



248 400 €

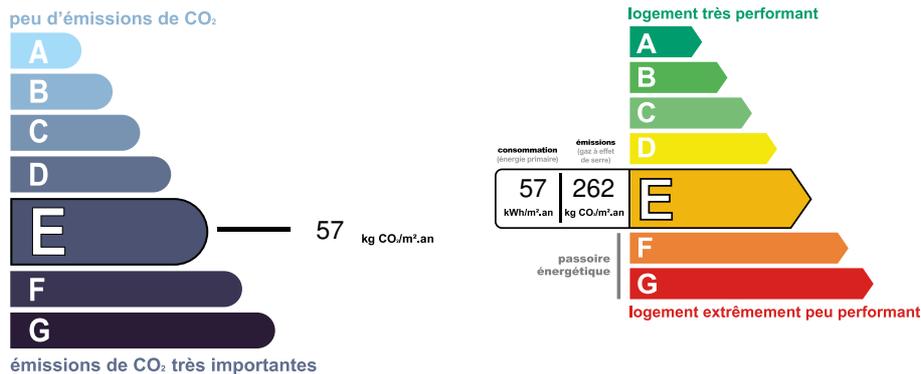
Maison de plain-pied à Angers, 3 chambres,
grenier aménageable - Quartier Eventard,
Ecouflant

02 41 88 76 88

Nestenn Angers Centre
37 Bd Maréchal Foch
49100 Angers Centre

N° Mandat : 6877 / Réf : 6877

ECOULANT Découvrez cette charmante maison de plain-pied de 100m², située au coeur du quartier paisible d'Eventard à Ecouflant, proche d'Angers. Cette maison offre un cadre calme avec un jardin clos et un garage indépendant. En entrant, vous trouverez un hall distribuant une cuisine à aménager, offrant la possibilité d'être ouverte sur le salon-séjour donnant accès au jardin. Également, un cellier, un dégagement avec placard, 3 chambres, un WC et une salle de bains avec douche. Un placard mène à l'escalier menant au grenier aménageable. Le jardin, exposé sud-ouest, est entièrement clos. Idéalement située à proximité des établissements scolaires tels que les Collèges et Lycée Saint-Aubin La Salle, des commodités locales telles que les boulangeries, médecins, coiffeurs, pharmacies, hippodrome, bus, cette maison offre un cadre de vie pratique et agréable. réf: 6877 "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr".



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 610 € et 2 230 € au 01/01/2021.

- * Prix hors honoraires agence : 235 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 5.7% TTC