



535 500 €

A vendre - Maison de type angevine de 170 m², garage et jardinet "Angers Gare"

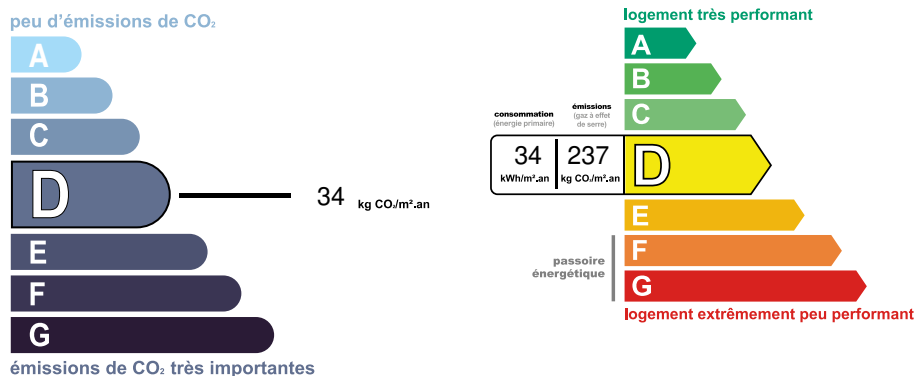
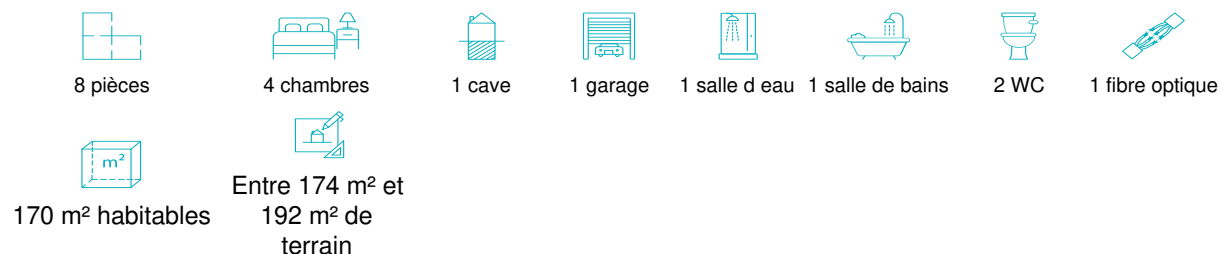
02 41 88 76 88

Nestenn Angers Centre
37 Bd Maréchal Foch
49100 Angers Centre

N° Mandat : fp3901 / Réf : fp3901

ANGERS QUARTIER GARE, Idéalement située, cette maison familiale de type angevine offre de beaux volumes avec ses 170m² habitables. Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une entrée spacieuse ainsi qu'un grand garage, une buanderie et l'accès à la cave. Au premier étage, un palier dessert une pièce de vie lumineuse d'environ 40 m², une cuisine aménagée et équipée et wc indépendants. Au deuxième étage, vous trouverez une suite parentale avec salle de bains et deux chambres en enfilade avec salle d'eau, wc indépendants. Enfin, au troisième et dernier étage, un dégagement vous mènera à la quatrième chambre, une salle douche et un grand grenier aménageable en cinquième chambre ou autre pièce. En extérieur, profitez d'un jardinet de 50 m² arboré. Proche de toutes les commodités de la vie quotidienne, des transports et de la gare TGV d'Angers Saint-Laud, venez la visiter sans attendre en nous contactant au 02 41 88 76 88. Cette maison peut ainsi correspondre à un projet d'investissement locatif... (Vidéo sur demande) "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr". Réf: fp3901

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



- * Prix hors honoraires agence : 510 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 5% TTC