316 500 €

Maison à Angers quartier Lac de Maine de 4 chambres avec jardin et garage

02 41 88 76 88

Nestenn Angers Centre
37 Bd Maréchal Foch
49100 Angers Centre

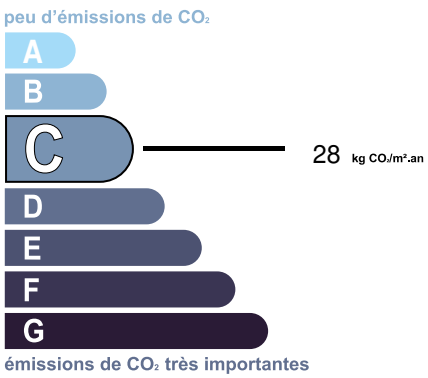
N° Mandat : 7161 / Réf : 7161

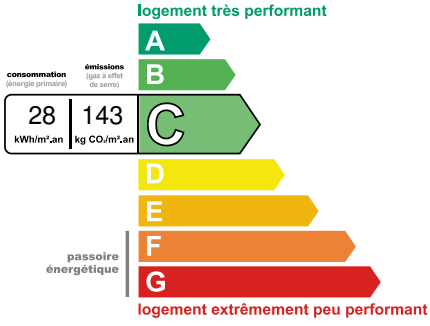
ANGERS LAC DE MAINE/ MOLIERE À quelques minutes d'Angers, dans le secteur du Lac de Maine/ Molière, cette maison récente vous offre un cadre de vie idéal, proche de toutes les commodités. Au rez-de-chaussée, vous serez accueilli par une entrée menant à un salon-séjour lumineux, une cuisine, une chambre avec salle d'eau privative, ainsi qu'un wc indépendant avec lave mains. À l'étage, trois chambres dont 2 avec placard offrent des espaces de vie confortables, accompagnées d'une salle de bains équipée d'un wc. L'extérieur de la maison vous réserve un jardin, parfait pour les moments de détente en famille ou entre amis. De plus, un garage vous assure un espace de stationnement sécurisé. Située à proximité des commodités telles que supermarché, boulangerie, banque et centre médical, cette maison est également bien desservie par les transports en commun et les écoles. Classe énergétique DPE : C "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr". Réf: 7161
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

5 pièces | 4 chambres | 1 garage | 1 salle d eau | 1 salle de bains | 2 WC | 1 fibre optique | 1 parking

94.58 m² habitables

Entre 214 m² et 236 m² de terrain





Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 050 € et 1 470 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 300 000 €
* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
* Honoraires: 5.5% TTC