



661 500 €

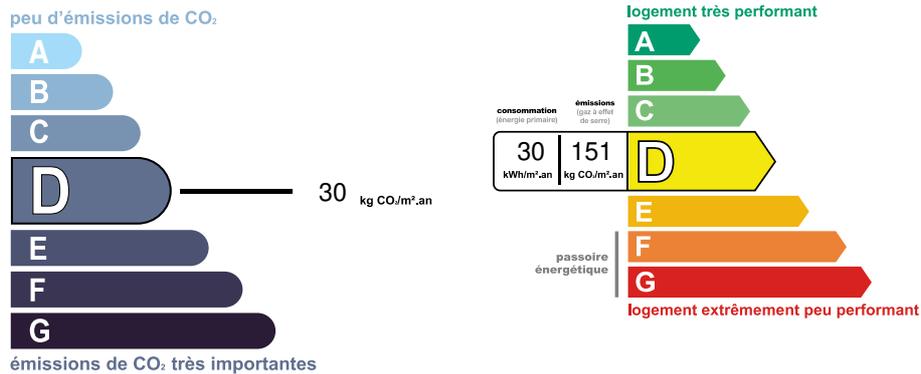
Maison Angevine au coeur du triangle d'or  
de 8 pièces pour une surface de 150 m<sup>2</sup> à  
Angers

02 41 88 76 88

Nestenn Angers Centre  
37 Bd Maréchal Foch  
49100 Angers Centre

## N° Mandat : 7170 / Réf : 7170

À deux pas de la Catho d'Angers, Nous vous invitons à découvrir sans tarder cette magnifique maison de maître, nichée au coeur du quartier de La Fontaine. Son vaste espace de vie lumineux et accueillant saura vous séduire avec sa cheminée, son coin repas donnant sur la cuisine et la terrasse, idéale pour vos soirées entre amis. Le premier étage abrite deux chambres, une salle de bains et des toilettes. Au deuxième étage, vous trouverez également deux chambres, des toilettes et une salle de bains, ainsi qu'un dégagement permettant d'accéder à la dernière chambre du troisième étage. Cette demeure est complétée par une cave spacieuse et un jardin sauvage entouré de murs anciens, offrant un cadre de vie paisible et préservé. Idéalement située à proximité de Lafayette, de l'UCO, de la rue de Brissac et de la gare d'Angers Saint Laud, cette propriété allie charme et praticité. Ne manquez pas cette opportunité unique !  
Réf: 7170



- \* Prix hors honoraires agence : 630 000 €
- \* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- \* Honoraires: 5% TTC