316 500 €

A vendre Angers Lac de Maine. Maison 4 chambres dont une en rez-de-chaussée.Jardin et garage.

02 41 34 93 70

Nestenn Angers Doutre
5 Bis Boulevard Henri Arnauld
49100 Angers Doutre

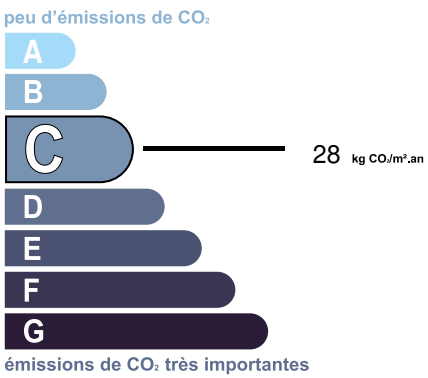
N° Mandat : z7161 / Réf : z7161

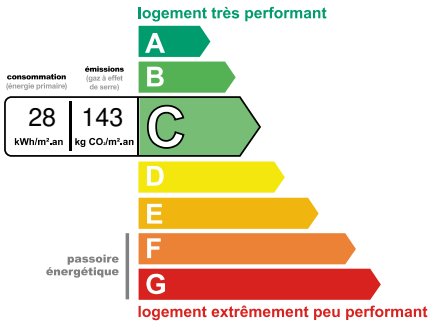
Angers ouest Lac de Maine. Maison située sur Angers dans un environnement calme. Avec son séjour lumineux orienté Est Ouest cette maison vous offre une chambre au rez-de-chaussée avec salle de douche, une cuisine, un salon séjour avec conduit pour un futur poële à bois ou future cheminée. A l'étage 3 chambres plus une salle de bains. La maison dispose d'un garage et d'un jardin de plus de 200m². Située à proximité des espaces verts pour de belles promenades, des commerces et des bus. Idéal pour accueillir votre famille. Référence z7161 "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr".
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

5 pièces | 4 chambres | 1 garage | 1 salle d eau | 1 salle de bains | 2 WC | 1 fibre optique | 1 parking

94.58 m² habitables

Entre 209 m² et 231 m² de terrain





Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 050 € et 1 470 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 300 000 €
* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
* Honoraires: 5.5% TTC