



299 990 €

A VENDRE ANGERS Clinique de l'Anjou-
Appartement Type 4 - résidence récente

02 41 88 76 88

Nestenn Angers Centre
37 Bd Maréchal Foch
49100 Angers Centre

N° Mandat : fp3956 / Réf : fp3956

ANGERS SECTEUR Clinique de l'Anjou Opportunité à saisir ! Situé au 2ème étage d'une résidence récente avec ascenseur, ce spacieux appartement de type 4 offre plus de 88m² de confort. Avec sa cuisine ouverte sur le séjour, sa terrasse ensoleillée sans vis-à-vis, ses 3 chambres accueillantes, et sa salle d'eau, il vous promet une vie paisible. Son emplacement idéal, à proximité des commerces, des transports en commun et à seulement 5 minutes de la gare, ainsi que sa vue dégagée, sa luminosité naturelle et sa tranquillité sont des atouts majeurs. De plus, il dispose d'une place de parking en sous-sol et d'une autre en extérieur. Le chauffage est individuel. DPE : B "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr". Référence annonce : fp3956



4 pièces



3 chambres



1 ascenseur



1 salle d'eau



1 WC



2 ème étage



2 parkings



88.68 m² habitables



1 terrasse

CLASSE GES

Faible émission de GES

≤ 5 A

6 à 10 B

11 à 20 C

21 à 35 D

36 à 55 E

56 à 80 F

> 80 G

Forte émission de GES

LOGEMENT

3
kg éq CO₂/m².an

CLASSE ÉNERGIE

Consommation énergétique

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

LOGEMENT

64
kWh_{EP}/m².an

DPE ancienne version.

* Prix hors honoraires agence : 285 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 5.26% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES