295 200 €

Maison 3 pièces, jardin, garage en Exclusivité sur SAINT BARTHELEMY D'ANJOU

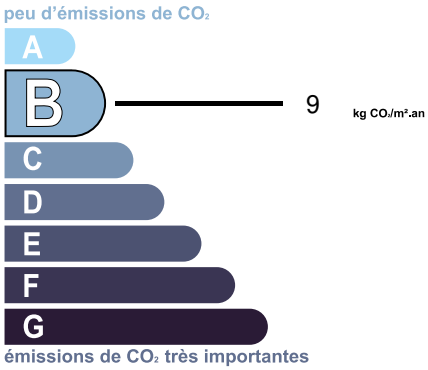
02 41 27 58 00

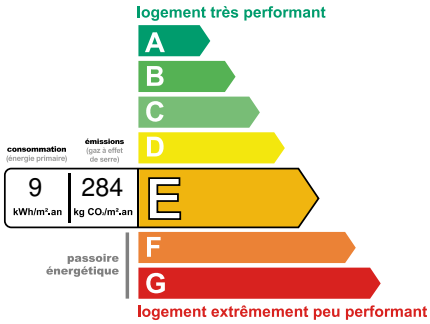
Nestenn Saint Barthelemy d Anjou
16 rue Jean Lurçat
49124 Saint Barthelemy d Anjou

N° Mandat : b2316 / Réf : b2316

EXCLUSIVITÉ AMEPI à SAINT BARTHELEMY D'ANJOU limite ANGERS dans un quartier proche de tous commerces à pied , NESTENN vous propose cette adorable maison de plain pied total vous offrant un salon séjour, une cuisine, une arrière cuisine, deux chambres possibilité d'une troisième chambre, une salle de bains, un WC indépendant. Elle comprend un garage d'une belle surface indépendant, pas de vis à vis et un terrain d'environ 550 m² complète ce bien. Dépêchez-vous, produit rare sur le secteur ! DPE E - REF b2316 "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr".
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

4 pièces	2 chambres	1 garage	1 salle d eau	1 WC	79 m² habitables	Entre 523 m² et 578 m² de terrain





Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 380 € et 1 910 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 280 000 €
* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
* Honoraires: 5.43% TTC