



1 450 /
mois*charges comprises

A louer appartement T5 colocation 4
chambres Angers

02 41 88 76 88

Nestenn Angers Centre
37 Bd Maréchal Foch
49100 Angers Centre

N° Mandat : GAF7242 / Réf : GAF7242

Contactez notre équipe de location au 02.41.24.76.27! Appartement meublé à louer à ANGERS T5 composé d'une entrée avec placard, un séjour lumineux, une cuisine aménagée et équipée (four, plaques, hotte, micro-onde, lave vaisselle, frigo), 4 chambres, un dégagement, un cellier, une salle de bains 2 vagues, une salle d'eau 2 vasques (équipée d'un lave linge), WC séparés, une cave, un balcon. Possibilité de louer une place de parking moyennant 30 euros par mois Les charges comprennent : électricité, chauffage, eau chaude et eau froide, entretien des espaces communs, internet et assurance. Disponible de suite. Référence de l'annonce : GAF7242 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



5 pièces



4 chambres



1 ascenseur



1 balcon



1 cave



1 salle d'eau



1 salle de bains



1 WC



meublé



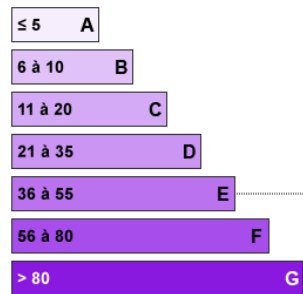
4 ème
etage



111.46 m² habitables

CLASSE GES

Faible émission de GES



Forte émission de GES

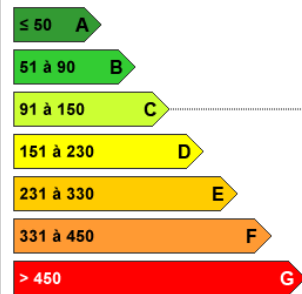
LOGEMENT

45

kg eq CO₂/m².an

CLASSE ÉNERGIE

Consommation énergétique



LOGEMENT

118

kWh EP/m².an

Logement énérgivore

* Provision sur charges de : 330 € TTC

* Provision sur charges de : 330 € TTC - Les honoraires à la charge du locataire sont de 1 225.00€ TTC
Dépôt de garantie : 2240€
dont 334€ pour état des lieux



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES