



316 000 €

Maison Trelaze 142 m2

02 41 27 58 00

Nestenn Saint Barthelemy d Anjou
16 rue Jean Lurçat
49124 Saint Barthelemy d Anjou

N° Mandat : b2336 / Réf : b2336

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr



6 pièces



5 chambres



1 garage



1 salle d'eau



1 salle de bains



2 WC



142 m² habitables



Entre 276 m² et
305 m² de terrain



1 terrasse

peu d'émissions de CO₂



2 kg CO₂/m².an

B

C

D

E

F

G

émissions de CO₂ très importantes

logement très performant

consommation
(énergie primaire)
2 kWh/m².an

émissions
(gaz à effet
de serre)
79 kg CO₂/m².an

A

B

C

D

E

F

G

passoire
énergétique

logement extrêmement peu performant

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 720 € et 1 020 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 300 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 5.33% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES