



347 200 €

MAISON A RENOVER + REVENUS
LOCATIFS 930 EUROS

02 41 57 27 27

Nestenn Brissac Loire Aubance
11 Place Georges Clemenceau
49320 Brissac Loire Aubance

N° Mandat : / Réf : BR139

Coeur de Brissac - Ensemble Immobilier Comprenant déjà Rénovés, un Local Commercial (60m2 - Loué 400 euros) au rez-de-chaussée, un Appartement Type 3 (62m2 - Loué 530 euros) au 1er étage, ainsi qu'une Maison sur 2 niveaux à rénover d'une Surface d'environ 140m2 avec Grenier Aménageable et Vue sur Château, Jardin Clos (Env. 200m2), Dépendance (35m2) et Caves Enterrées (2) - Proche Toutes Commodités !



9 pièces



3 chambres



1 salle de bains



1 WC

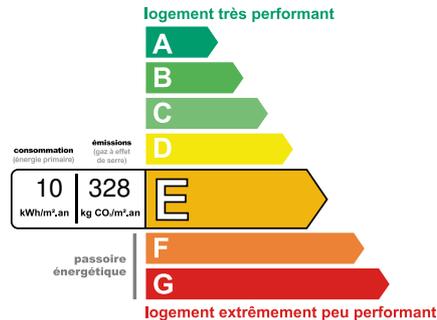
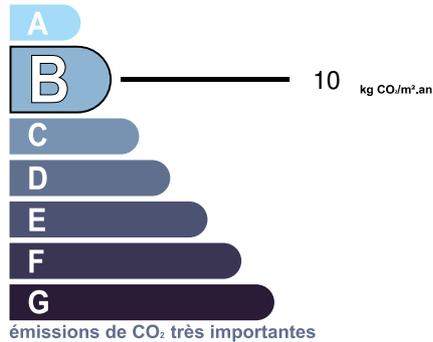


300 m² habitables



Entre 366 m² et
404 m² de terrain

peu d'émissions de CO₂:



* Prix hors honoraires agence : 330 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 5.21% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIERES