



312 880 €

Saint Barthélemy d'Anjou Maison 3
chambres dont 1 en rdc poss 4 jardin 450 m²
garage

02 41 27 58 00

Nestenn Saint Barthelemy d Anjou
16 rue Jean Lurçat
49124 Saint Barthelemy d Anjou

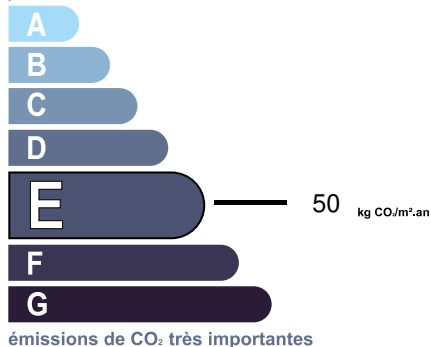
N° Mandat : b2305 / Réf : b2305

NOUVEAUTÉ à Saint Barthélemy d'Anjou, proche bus ESAIP et commodités, NESTENN vous propose cette maison avec du potentiel ! Elle est composée au rez-de-chaussée d'une entrée, un salon-séjour + 30 m² avec cheminée, une cuisine indépendante, buanderie, salle de bains et chambre de 12 m² avec son accès au jardin et WC séparé. A l'étage, 2 chambres, wc séparé et 2 greniers permettant la création d'une salle de bain et d'une 4^{ème} chambre. Garage de 17 m² motorisé, huisseries en alu et pvc, chauffage gaz. Prévoir travaux d'embellissements. Très beau jardin de 450 m² clos, arboré et bien exposé ! DPE : E REF : b2305 "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr".

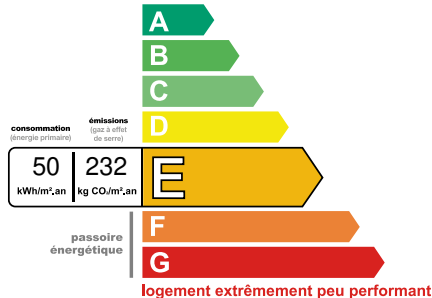
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



peu d'émissions de CO₂



logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 537 € et 2 079 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 297 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 5.35% TTC