



160 000 €

A vendre - Appartement de type 3 avec balcon, stationnement et cave "Angers Eblé"

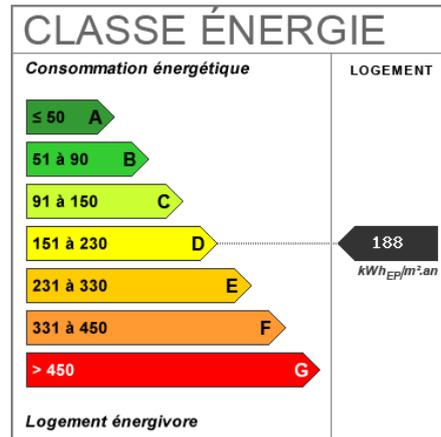
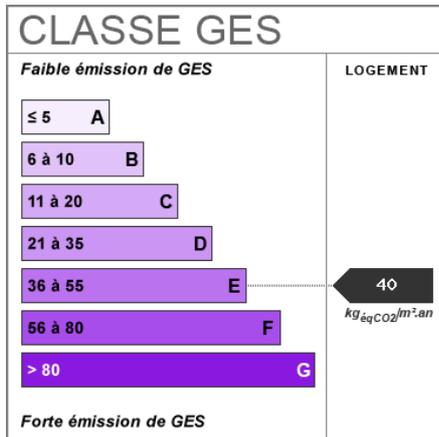
02 41 88 76 88

Nestenn Angers Centre  
37 Bd Maréchal Foch  
49100 Angers Centre

**N° Mandat : fm2950 / Réf : fm2950**

ANGERS EBLE / ECOLE DU GENIE, Au coeur d'un quartier résidentiel, à 1 km de la gare TGV Saint-Laud et de la Place Lafayette, venez découvrir sans attendre cet appartement Type 3 de près de 55 m<sup>2</sup> situé au 3ème étage sur 4 sans ascenseur. Il se compose d'une entrée avec placard menant vers un séjour lumineux avec balcon, deux chambres, une cuisine aménagée, une salle de bains sur loggia. En prime: une cave au sous-sol et une place de parking privative et sécurisée en extérieur. Contactez-nous sans tarder ! "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)". Réf: fm2950  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

- 3 pièces
- 2 chambres
- 1 balcon
- 1 cave
- 1 salle de bains
- 1 WC
- 1 fibre optique
- 3 ème etage
- 1 parking
- 54 m<sup>2</sup> habitables



- \* Prix hors honoraires agence : 150 000 €
- \* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- \* Honoraires: 6.67% TTC