



118 640 €

Maison de bourg à rénover de 89 m<sup>2</sup> sur la commune de Querré, avec 3 chambres et une cour !

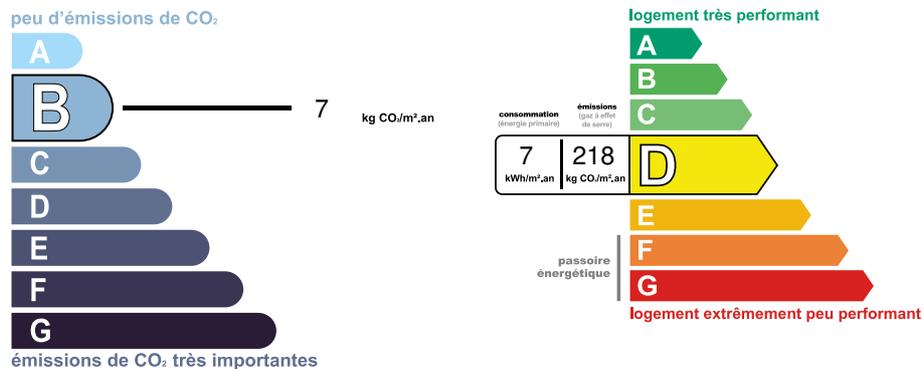
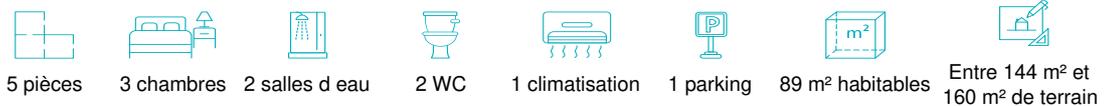
02 52 35 23 21

Nestenn Le Lion d'Angers  
3 Rue du Général Leclerc  
49220 Le Lion d'Angers

## N° Mandat : 166 / Réf : L166

Votre agence Nestenn Le Lion d'Angers vous propose cette maison de bourg à rénover, en plein centre de la commune de Querré. Celle-ci se compose au rez-de-chaussée d'une cuisine indépendante, d'un séjour agrémenté d'un insert, l'endroit parfait pour de bons moments en famille. Toujours de plain-pied, vous y retrouverez une chambre, un wc indépendant ainsi qu'une salle d'eau. L'étage quant à lui présente une mezzanine pouvant faire place à vos idées et vos envies, deux chambres et une salle d'eau avec wc. Côté extérieur, vous disposerez d'un abri voiture avec une petite cour, sur une parcelle close d'environ 150 m<sup>2</sup>. Bien situé à 13 minutes du Lion d'Angers, 20 minutes de Château-Gontier et de Segré. A venir découvrir sans plus attendre.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 270 € et 1 760 € au 01/01/2021.

- \* Prix hors honoraires agence : 111 000 €
- \* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- \* Honoraires: 6.88% TTC