



253 600 €

Trélazé Maison moderne 3 chambres dont 1
au rdc, jardinet, garage

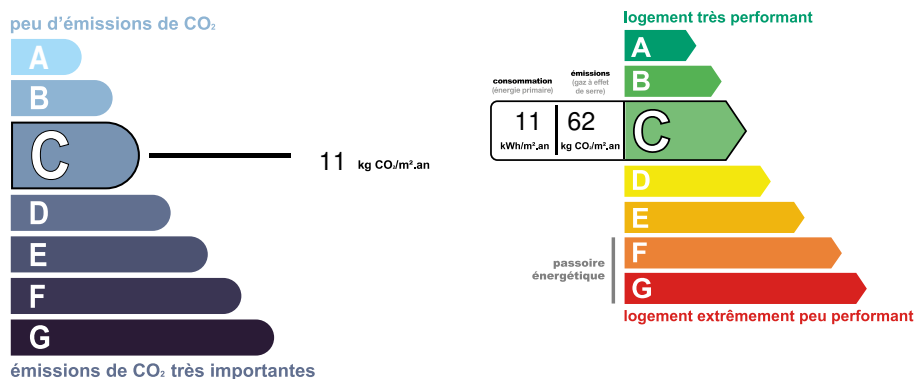
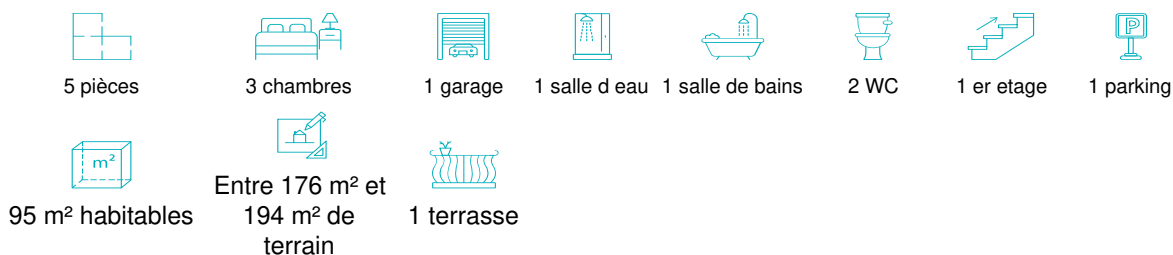
02 41 27 58 00

Nestenn Saint Barthelemy d Anjou
16 rue Jean Lurçat
49124 Saint Barthelemy d Anjou

N° Mandat : b2289 / Réf : b2289

En EXCLUSIVITÉ sur le secteur de Trélazé / St Barthélémy, proches des commerces, bus, gare et écoles. NESTENN vous propose cette maison de 2014 à la vie de plain-pied, avec une surface habitable de 95 m². Elle est composée d'une pièce de vie de 40 m² avec cuisine aménagée et équipée, cellier / buanderie, wc séparé et salle d'eau attenante à la chambre avec terrasse. A l'étage, le palier desservira une salle de bain, wc séparé, dressing et 2 chambres aux surfaces au sol de 21 et 17m². Garage et jardinet clos, Chauffage au gaz, panneaux solaires. DPE : C Réf : b2289 "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr".

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 560 € et 800 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 242 500 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 4.58% TTC

Bien proposé par DADOUCHE Julien. Agent commercial - RSAC : 981 168 370



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES