



160 000 €

Appartement Angers 2 pièces 50 m²

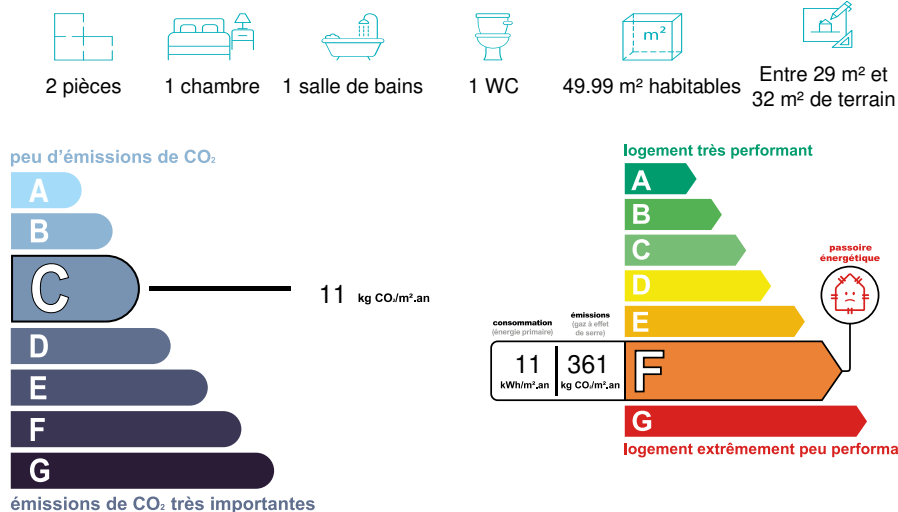
02 41 27 58 00

Nestenn Saint Barthelemy d Anjou
16 rue Jean Lurçat
49124 Saint Barthelemy d Anjou

N° Mandat : b2370 / Réf : b2370

SPECIAL INVESTISSEUR - Votre agence NESTENN vous propose cet appartement de type 2 au rez de chaussée d'une petite copropriété à proximité de la place Ney. Vendu loué (loyer 480 euros hors charges), il dispose d'une cuisine d'un séjour, d'une grande chambre, d'une salle d'eau et de WC indépendant. Vos locataires disposeront d'un jardin privatif et d'une petite dépendance. N'hésitez pas à nous contacter !!! 6 Lots d'habitation - 246 € charges de copropriété annuelle DPE F - REF b2370 "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr".

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 000 € et 1 410 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 150 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 6.67% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES