



274 400 €

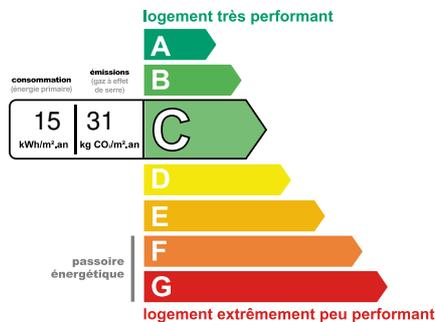
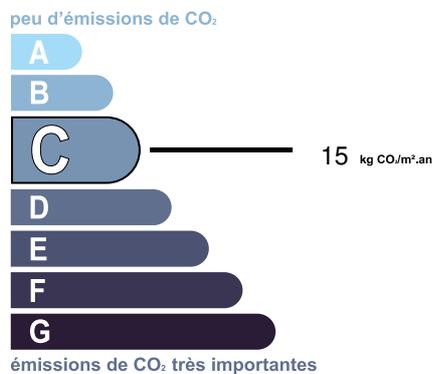
Maison contemporaine 3 chambres, jardin et garage Saint Barthelemy D Anjou

02 41 27 58 00

Nestenn Saint Barthelemy d Anjou
16 rue Jean Lurçat
49124 Saint Barthelemy d Anjou

N° Mandat : b2330 / Réf : b2330

Proche d'Angers, sur St Barthélémy, dans un lotissement calme, ne tardez pas à visiter cette maison moderne de 2013 clé en mains, le coup de coeur est assuré. Entrée desservant wc avec lave mains, buanderie, pièce de vie lumineuse de plus de 30 m2 avec cuisine ouverte aménagée et équipée. A l'étage le palier desservira 3 chambres dont 1 avec placards double et salle de bain avec wc. Garage de 19 m2 et un beau jardin clos, arboré et sans vis-à-vis exposé Sud-Ouest Fonctionnalité, modernité, vous n'aurez plus qu'à poser vos valises DPE : C Réf : b2330 "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr". Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 610 € et 880 € au 01/01/2021.

- * Prix hors honoraires agence : 260 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 5.54% TTC

Bien proposé par DADOUCHE Julien. Agent commercial - RSAC : 981 168 370



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES