



Contrat Nestenn

2 500 /
mois*charges comprises

Local commercial Angers 300 m2, secteur
Doutre

06 07 61 03 26

Nestenn Angers Neuf - Entreprises &
Commerces
37 boulevard du Maréchal Foch
49100 Angers Neuf - Entreprises &
Commerces

N° Mandat : 346 / Réf : 346

Exclusivité Nestenn - A louer Angers (49) secteur commerçant sur rue passante, un local commercial de 300 m2 comprenant, une surface magasin avec vitrine, grande réserve, sanitaire, un bureau, cour privative avec deux places de parking et trois garages. Loyer mensuel : 2 500 € HT/HC mensuel Honoraires : 25% HT/HC du loyer an + TVA en vigueur à la charge du preneur Contactez Patricia Lhériaud au 0681209774 Mail : p.lheriau@nestenn.com Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

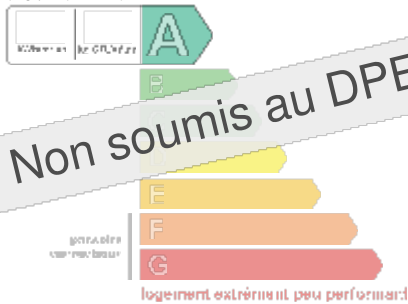


374 m²

peu d'émissions de CO₂:



classement selon (énergie primaire) Classement selon (gaz à effet de serre) logement très performant



* Provision sur charges de : 0 € TTC

* Provision sur charges de : 0 € TTC - Les honoraires à la charge du locataire sont de 9 000.00€ TTC
Dépôt de garantie : 7500€

Bien proposé par LHERIAU Patricia. Agent commercial - RSAC : 810567206



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIERES