



329 000 €

Bords de Loire, maison ancienne avec vie de plain pied, 4 chambres et proche commodités à 3 min des Ponts de Cé

02 41 44 69 69

Nestenn Les Ponts de Ce
12 Rue Charles de Gaulle
49130 Les Ponts de Ce

N° Mandat : P3875 / Réf : P3875

Du charme pour cette maison familiale située aux portes des Ponts de Cé, sur les bords du fleuve ligérien, dans un environnement calme et au coeur de la nature, à seulement 3 minutes en voiture des commerces. Amoureux de balade à pieds ou à vélo, profitez des nombreuses pistes cyclables et chemins de promenade, longez la Loire et rendez-vous en 10 minutes dans le centre historique des Ponts de Cé. Pour vos enfants, un accès rapide aux écoles (primaire, collège, lycée) grâce à l'arrêt de bus situé au pied de la maison. Bâtie sur un terrain de plus de 1 000m², cette maison vous offre de plain-pied ; une lumineuse pièce de vie avec son poêle à granulés donnant accès à la terrasse et jardin, une cuisine aménagée et équipée, une chambre, une buanderie, une salle d'eau et un WC. A l'étage, le palier dessert une mezzanine, trois chambres, une salle de bains et un dressing. En extérieur, un garage vient compléter le tout. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



7 pièces



4 chambres



1 cave



1 salle d'eau



1 salle de bains



2 WC



130 m² habitables

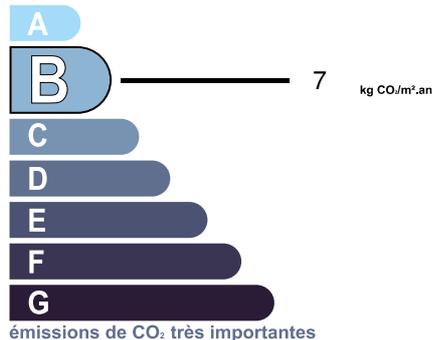


Entre 1 115 m² et 1 233 m² de terrain

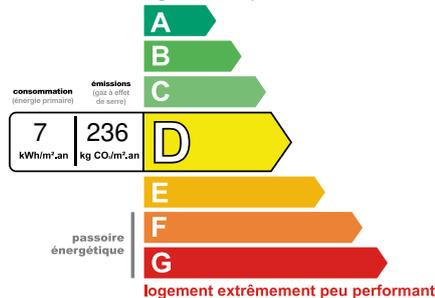


1 terrasse

peu d'émissions de CO₂:



logement très performant



* Prix hors honoraires agence : 313 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 5.11% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIERES