



399 999 €

Maison Brain sur l'Authion de 4 chambres avec un grand jardin et un étang.

02 41 88 76 88

Nestenn Angers Centre
37 Bd Maréchal Foch
49100 Angers Centre

N° Mandat : 6741 / Réf : 6741

Loire Authion, A moins de 10 minutes d'Espace Anjou et à 8 minutes en vélo des aménités du bourg d'Andard (Super U, restaurants, médecins, commerces de proximités), ce bien sera vous séduire. Située dans la commune de Loire Authion, cette maison familiale sans mitoyenneté construite en 2002 propose environ 175 m² répartis sur 2 niveaux. Au rez-de-chaussée, vous trouverez une entrée de 12m², donnant directement sur une grande et lumineuse pièce de vie de 44m² avec sa cheminé, ouverte sur la cuisine et le jardin arboré. Sur ce niveau, vous disposerez également de wc séparés, d'un cellier et d'une suite parentale donnant sur une salle d'eau. A l'étage, une mezzanine lumineuse de 22m², appuyée par une terrasse, donne accès à 3 chambres, une salle d'eau avec WC et le premier grenier. En appoint à cette maison, vous trouverez un grand garage de 68m² et son deuxième grenier. Tout cela sur une jolie parcelle de plus de 6000 m² mise en valeur par son étang arboré. Si vous souhaitez plus d'informations, n'hésitez pas à contacter. (Vidéo sur demande) "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr". Référence annonce : 6741



5 pièces



4 chambres



1 salle d'eau



1 salle de bains



2 WC



1 er étage



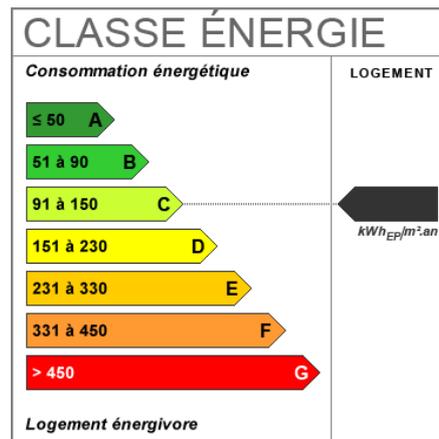
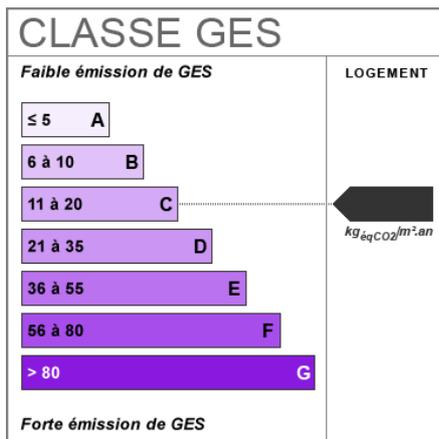
175.07 m² habitables



Entre 6 077 m² et
6 717 m² de terrain



1 terrasse



* Prix hors honoraires agence : 385 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 3.9% TTC

