



253 600 €

ANGERS - Proche Place NEY -
Appartement T4 dernier étage - Garage
Cave et Grenier

02 52 75 03 50

Nestenn Angers La Madeleine
4 rue Saumuroise
49100 Angers La Madeleine

N° Mandat : 187 / Réf : 187

Proximité Place Ney - Charmant Appartement Type IV avec Garage et Vue Dégagée! À deux pas de la Place Ney et à 15 minutes à pied de la Place du Ralliement et du CHU, découvrez ce lumineux appartement de type IV de 86m² en bon état au sein d'une petite copropriété. Situé au 3ème et dernier étage, offrant une vue dégagée, il présente une grande entrée, un double séjour exposé ouest avec cheminée, un cellier, deux chambres donnant sur une véranda chauffée, des WC séparés, un dégagement, une salle de bains, un grand balcon, et une cuisine entièrement aménagée et équipée (four, plaque induction, hotte, lave-vaisselle). Les atouts de ce bien incluent un garage fermé, une cave et un grenier, ajoutant praticité et espace de stockage. Référence mandat: 187 DPE: D-182 // GES: D-35 "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr".

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



3 pièces



2 chambres



2 balcons



1 cave



1 garage



1 salle de bains



1 WC



1 fibre optique

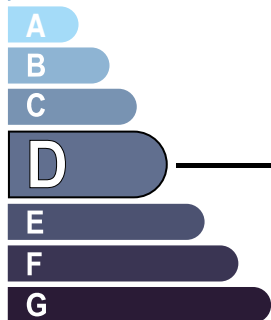


3 ème
etage



86 m² habitables

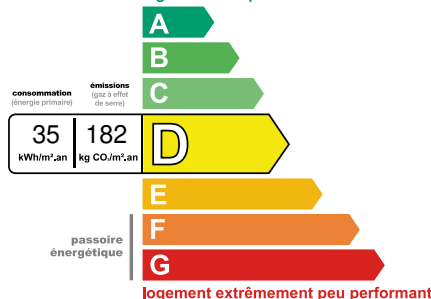
peu d'émissions de CO₂



35 kg CO₂/m².an

émissions de CO₂ très importantes

logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 946 € et 1 280 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 240 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 5.67% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES