



253 600 €

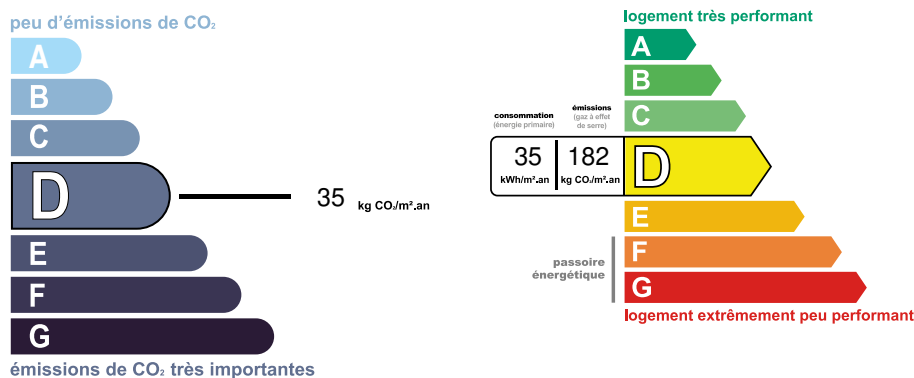
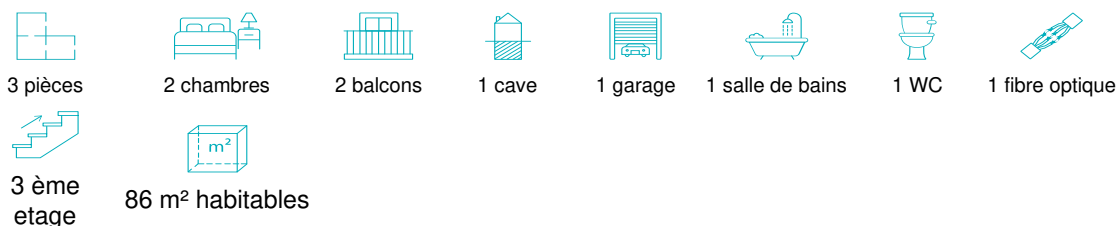
Angers proche fac Saint Serge, place Ney,
les MIN appartement de type 3 au 3è et
dernier étage

02 41 88 76 88

Nestenn Angers Centre
37 Bd Maréchal Foch
49100 Angers Centre

N° Mandat : foch187 / Réf : foch187

ANGERS Proche du centre ville, dans le quartier de la place Ney, des MIN et de Saint Serge, venez découvrir cet appartement de type 3 au 3è et dernier étage (sans ascenseur). Dans une résidence de standing, avec 86m² de surface, il se compose d'une grande entrée, d'une cuisine aménagée et équipée, d'un dressing, de deux chambres, d'un grand séjour de 32m² avec cheminée (insert électrique), d'une salle de bains avec baignoire et de deux grands balcons offrant une vue dégagée sur Angers. Pour compléter ce bien: un garage et une cave. Référence mandat: foch187 DPE: D-182 // GES: D-35 "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr".



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 946 € et 1 280 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 240 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 5.67% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES