



264 000 €

Trélazé - Maison moderne 4 chambres
garage et jardin

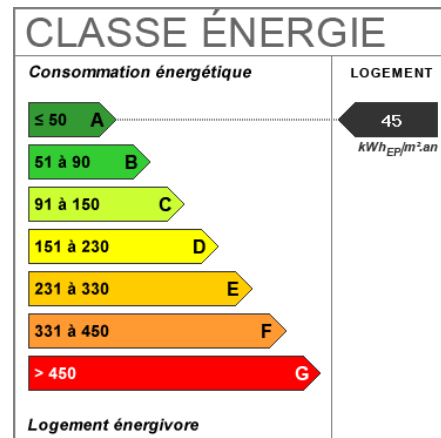
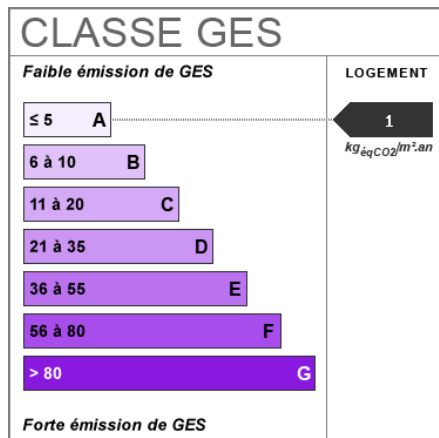
02 41 27 58 00

Nestenn Saint Barthelemy d Anjou
16 rue Jean Lurçat
49124 Saint Barthelemy d Anjou

N° Mandat : b2366 / Réf : b2366

EN EXCLUSIVITÉ - A vendre à proximité des écoles, du Super U et des commodités, venez découvrir cette charmante maison contemporaine de 2013 très économe et aux normes RT 2012 et PMR. Elle se compose au rez de chaussée d'une pièce de vie de 41 m² lumineuse avec sa cuisine ouverte aménagée et équipée, WC avec lave mains. A l'étage un palier dessert 4 chambres sans mansardes dont 2 avec placards et 1 avec sa salle d'eau privative, salle de bains et WC séparé. Un garage avec buanderie, une terrasse, un jardin clos et une place de stationnement privative complètent ce bien. Elle comprend une pompe à chaleur, un chauffage au sol et un vide sanitaire. Vous n'avez plus qu'à poser vos valises ! DPE : A - REF b2366 "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr"

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



- * Prix hors honoraires agence : 250 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 5.6% TTC

Bien proposé par DADOUCHE Julien. Agent commercial - RSAC : 981 168 370



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES