253 600 €

Maison centre bourg - Le Plessis Grammoire

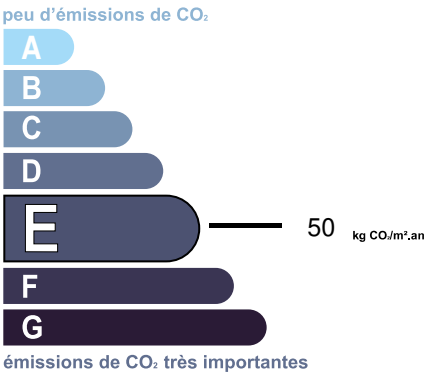
02 41 31 17 30

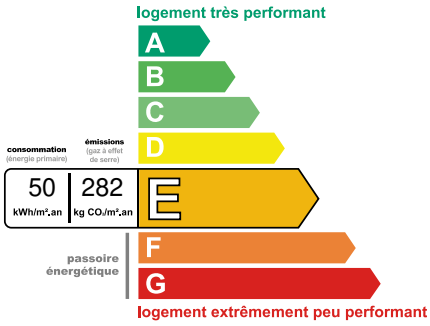
Nestenn Saint Sylvain d Anjou
Passage Saint Anne
49480 Saint Sylvain d Anjou

N° Mandat : S204 / Réf : S204

Venez découvrir cette maison ancienne de 130m2 sur la commune du Plessis Grammoire. Idéalement située à proximité des commodités, cette propriété offre un cadre de vie paisible et confortable. La maison se compose d'une pièce de vie spacieuse de 30 m2, d'une grande cuisine indépendante. Vous trouverez également, de plain-pied, deux chambres avec la possibilité d'en créer une troisième, un bureau ou un dressing, une salle de bains et un WC indépendant. En annexe, une chaufferie, une cave et une arrière cuisine. Combles à aménager, déjà isolés, d'une surface d'environ 60m². Jardin de 625m² avec possibilité d'un terrain supplémentaire de 400m². Ne manquez pas cette occasion de vivre au calme aux portes d'Angers! REF : S204 N'hésitez pas à contacter votre agence Nestenn St Sylvain d'Anjou
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

4 pièces | 2 chambres | 1 cave | 1 salle de bains | 1 WC | 130 m² habitables | Entre 575 m² et 635 m² de terrain





Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 248 € et 3 042 € .

* Prix hors honoraires agence : 240 000 €
* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
* Honoraires: 5.67% TTC