



160 000 €

Angers Ney, appartement de type 2 spécial investisseur

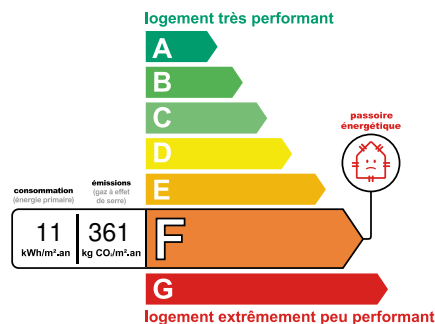
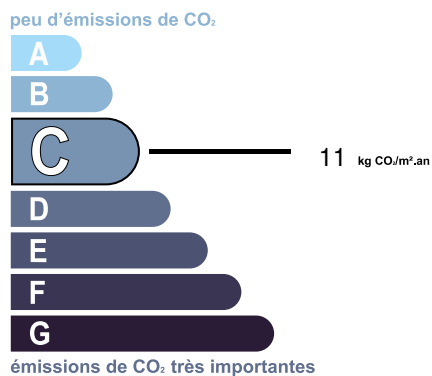
02 41 88 76 88

Nestenn Angers Centre
37 Bd Maréchal Foch
49100 Angers Centre

N° Mandat : fb2370 / Réf : fb2370

Angers Ney, Pour vous investisseur, cet appartement de type 2 de 50m² loué 480€/mois et 25€ de charges. Le bail court depuis novembre 2022, et le logement se compose d'une entrée, d'un salon, d'une cuisine aménagée, d'une grande chambre de 18m², d'une salle de bains, WC, rangement et cave. 6 Lots d'habitation - 246 € charges de copropriété annuelle DPE F - REF b2370 "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr".

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 000 € et 1 410 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 150 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 6.67% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES