



296 584 €

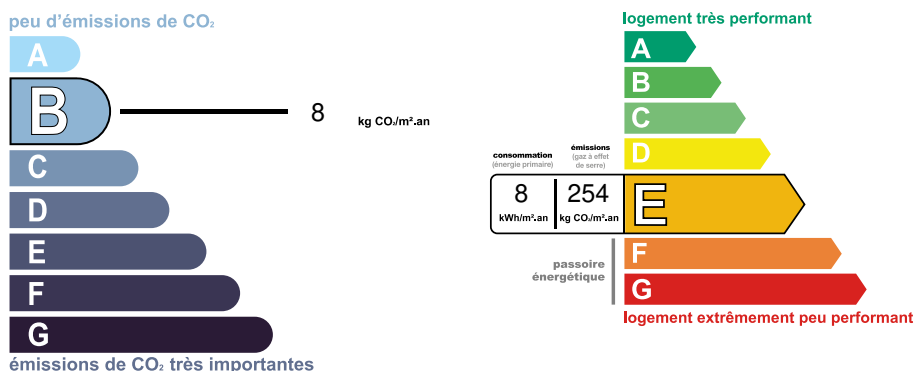
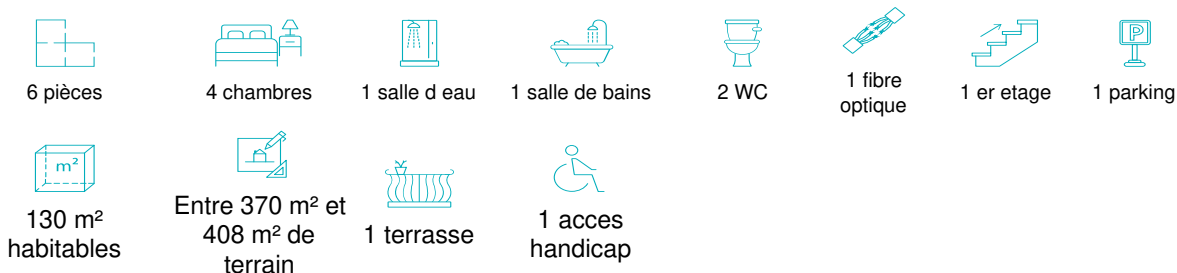
Maison Angers 4 chambres et bureaux avec jardin

02 41 88 76 88

Nestenn Angers Centre
37 Bd Maréchal Foch
49100 Angers Centre

N° Mandat : 6862 / Réf : 6862

Maison à Angers proche Tramway et bus. Saint-Serge-Éventard ! Elle saura accueillir votre famille et votre projet de vie. Composée comme suit : une entrée, une cuisine aménagée et équipée donnant sur la terrasse, un salon-séjour avec son poêle à granulés, un dégagement desservant 2 chambres et un dressing, un wc et une salle de douche à l'italienne et aménagée, une arrière-cuisine et un bureau pour compléter la partie de plain-pied. A l'étage: vous trouverez un bureau, deux chambres en enfilade avec dressing et enfin une salle de bains aménagée et un wc. Un espace de stationnement devant la maison et la possibilité de faire un garage sur le devant, le tout sur un jardin clos avec terrasse et chalet. Monplaisir, Vercors, Éventard, St Serge, route de Briollay, Angers. "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr". Réf: 6862 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 930 € et 2 640 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 283 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 4.8% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES