



438 750 €

Maison ancienne familiale du 19ème siècle  
comprenant 7 chambres située dans le  
centre-ville de La Pssonnière

02 41 74 13 23

Nestenn Chalonnes sur Loire  
43 rue du Vieux Pont  
49290 Chalonnes sur Loire

## N° Mandat : C361 / Réf : C361

SOUS COMPROMIS dans votre agence Nestenn de Chalonnes. Vous aussi, vous souhaitez vendre en toute sécurité et dans les meilleurs délais ? Nous sommes là pour vous accompagner ! Contactez-nous ou rendez-vous en agence au 43, rue du Vieux Pont à Chalonnes sur Loire



10 pièces



7 chambres



1 cave



2 salles d'eau



3 WC



2ème étage



246 m² habitables

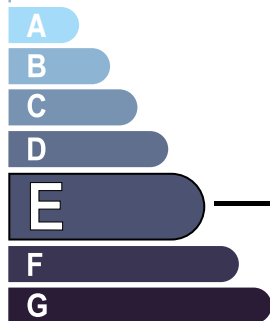


Entre 933 m² et  
1 031 m² de terrain



1 terrasse

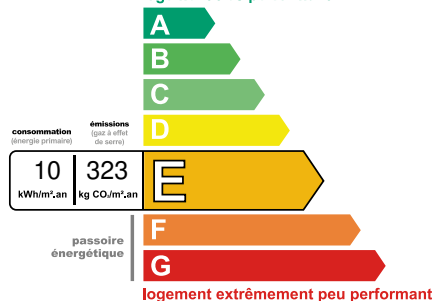
peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



10 kg CO<sub>2</sub>/m².an

émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

logement très performant



logement extrêmement peu performant

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 4 080 € et 5 580 € .

\* Prix hors honoraires agence : 415 000 €

\* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

\* Honoraires: 5.72% TTC



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES