



238 000 €

Angers secteur ESA/Parc Arboretum
Appartement T5 - Ascenseur Parking

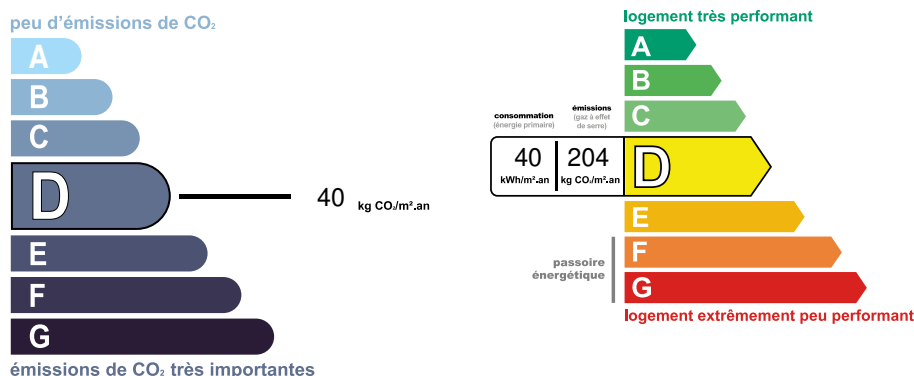
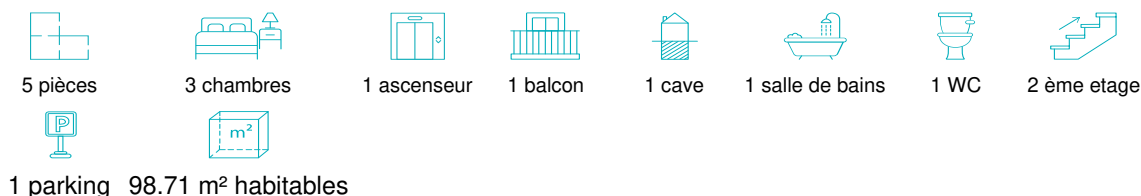
02 52 75 03 50

Nestenn Angers La Madeleine
4 rue Saumuroise
49100 Angers La Madeleine

N° Mandat : 216 / Réf : 216

Découvrez votre nouveau chez-vous à Angers! Situé entre ESA et le Parc Arboretum, à seulement 2 km de la gare SNCF avec un accès facile grâce à la Ligne de Bus N°8, cet appartement de plus de 98m² au 2ème étage offre un cadre de vie exceptionnel. À votre arrivée, une entrée spacieuse vous accueille, vous menant vers un salon-séjour lumineux avec de nombreuses ouvertures et une véranda attenante. La cuisine séparée, entièrement aménagée et équipée, ravira les amateurs culinaires. Côté nuit, une première chambre de 13m² avec son coin sanitaire privatif offre intimité et confort. Le second espace nuit, accessible par un couloir, comprend deux autres chambres, une salle de bains moderne et un WC séparé. Cet appartement bien entretenu propose une place de parking sécurisée et une cave, pour plus de praticité au quotidien. Ne manquez pas cette opportunité ! Contactez-nous dès maintenant pour organiser votre visite et laissez-vous séduire par votre futur chez-vous! Réf: 216 DPE: D Risque sismique : Zone Faible Risque radon : Significatif "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr".

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 080 € et 1 520 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 225 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 5.78% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES