



499 990 €

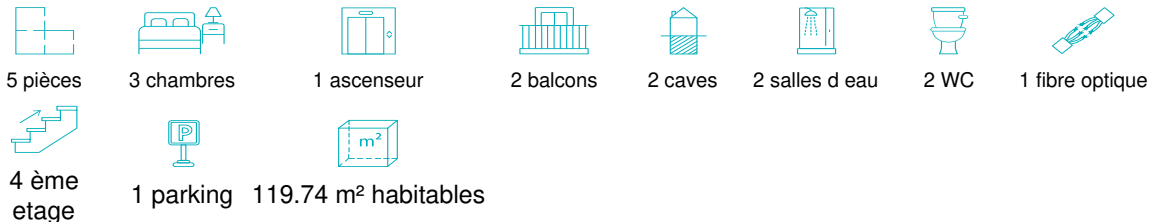
Angers Gare/ Château, appartement Type 5
avec 3 chambres dans résidence avec
ascenseur, cave, grenier et parking

02 41 88 76 88

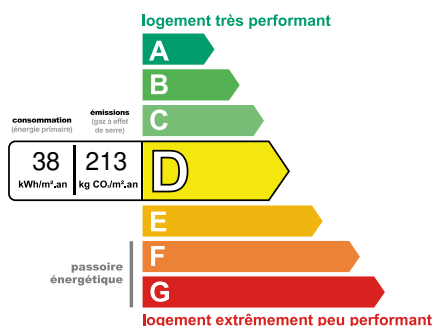
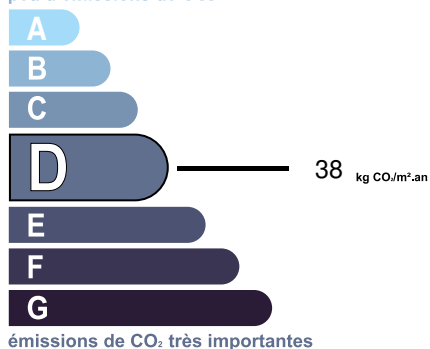
Nestenn Angers Centre
37 Bd Maréchal Foch
49100 Angers Centre

N° Mandat : F204 / Réf : F204

Angers Gare/ Château Avec une vue imprenable sur Angers, au calme et proche de toutes les commodités (tramway, bus, écoles, commerces, restaurants, axes routiers...), venez visiter ce très bel appartement Type 5 de près de 120 m² refait totalement à neuf avec de très belles prestations et jamais occupé ! Situé au 4ème étage sur 5 (le 5ème est composé exclusivement de greniers) avec ascenseur, il se compose d'une entrée, d'un grand salon/ séjour avec 2 balcons exposés ouest, une cuisine indépendante aménagée et équipée avec buanderie attenante, deux chambres et une suite parentale avec salle d'eau et WC, une seconde une salle d'eau et wc indépendants. Pour compléter ce bien d'exception: un grenier, deux caves et une place de parking sécurisée en sous-sol dans une autre copropriété à quelques pas de la résidence. (Vidéo sur demande) "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr". Réf: F204
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



peu d'émissions de CO₂



- * Prix hors honoraires agence : 482 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 3.73% TTC