



118 400 €

ANGERS - Place du Lycée - Type II avec locataire en place

02 52 75 03 50

Nestenn Angers La Madeleine
4 rue Saumuroise
49100 Angers La Madeleine

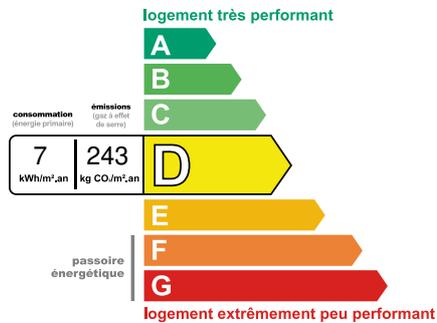
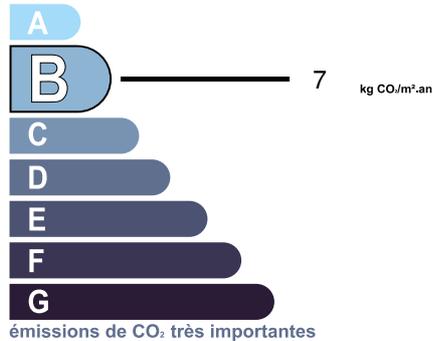
N° Mandat : 211 / Réf : 211

SPECIAL INVESTISSEUR! Proximité Place du Lycée - Appartement Type II en Petite Copropriété À quelques pas de la Place du Lycée, de ses commerces et transports, votre agence vous propose ce type II de 19,60m² loi Carrez et 33,60m² au sol, situé dans une petite copropriété. Le bien est au 2e et dernier étage; il se compose d'une pièce à vivre avec un coin cuisine, une chambre séparée, une salle d'eau et un WC. Les + ? La cour commune et le local à vélos ! Actuellement loué 372€ hors charges + 60€ de charges (fin du bail 25/09/2026). Possibilité d'acquérir d'autres biens dans ce même immeuble ! Référence 211 DPE: D "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr".

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



peu d'émissions de CO₂.



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 420 € et 620 € au 01/01/2021.

- * Prix hors honoraires agence : 110 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 7.64% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES