



420 000 €

Ensemble immobilier La Membrolle sur Longuenée

02 41 31 17 31

Nestenn Avrille  
78 Avenue Pierre Mendes France  
49240 Avrille

## N° Mandat : b2393 / Réf : XB2393

A vendre en exclusivité sur La Membrolle sur Longuenée - LONGUENEE EN ANJOU, Situation idéale, rare sur le secteur, ensemble immobilier en pleine propriété de 3 maisons avec terrain comprenant 4 locatifs avec locataires en place à savoir : 3 type 2 dont 2 avec cour privative et un T1 bis. Revenus locatifs mensuels de 2200 €. Le tout proche des commerces et accès rapide à Angers. DPE : Type 2 en D et C T1 bis en F (audit réalisé) Réf : xb2393 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



8 pièces



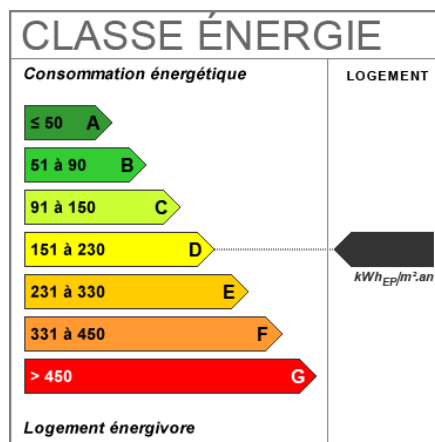
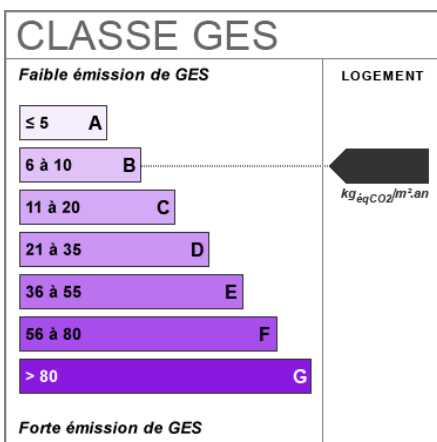
1 chambre



180 m² habitables



Entre 452 m² et  
500 m² de terrain



- \* Prix hors honoraires agence : 400 000 €
- \* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- \* Honoraires: 5% TTC



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES