



181 300 €

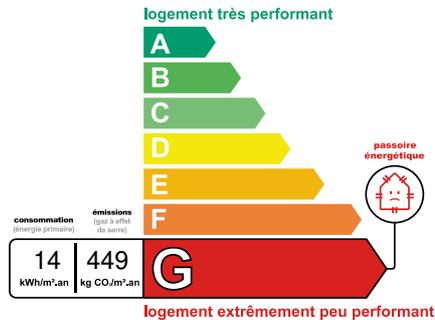
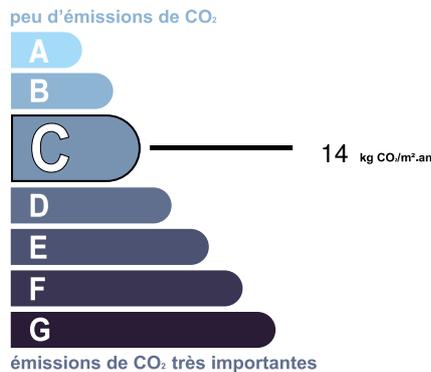
Maison de ville à rénover située à Chalonnnes sur Loire avec vue sur la Loire

02 41 74 13 23

Nestenn Chalonnnes sur Loire  
43 rue du Vieux Pont  
49290 Chalonnnes sur Loire

## N° Mandat : C384 / Réf : C384

A vendre dans votre agence Nestenn de Chalonnnes. Cette maison de ville située dans le centre de Chalonnnes sur Loire à deux pas des commerces et écoles, elle vous séduira par son emplacement et par sa vue sur la Loire. Vous découvrirez au rez-de-chaussée une entrée, une pièce de vie avec cheminée à insert, une cuisine aménagée ouverte, une salle d'eau. Au 1er étage un palier dessert deux chambres dont une avec vue Loire et une salle de bains. Puis au 2ème étage un grenier vous offre un beau potentiel d'aménagement supplémentaire. A l'extérieur vous disposerez d'une cour exposée Sud, d'un atelier et d'une cave. Très fort potentiel pour cette maison à rénover ! Emplacement idéal ! Réf: C384 DPE G Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Contactez-nous ou rendez-vous en agence au 43, rue du Vieux Pont à Chalonnnes sur Loire ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 856 € et 3 864 € .

\* Prix hors honoraires agence : 170 000 €

\* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

\* Honoraires: 6.65% TTC

