



451 700 €

Maison 2022 - 4 chambres - VERRIERES-
EN-ANJOU

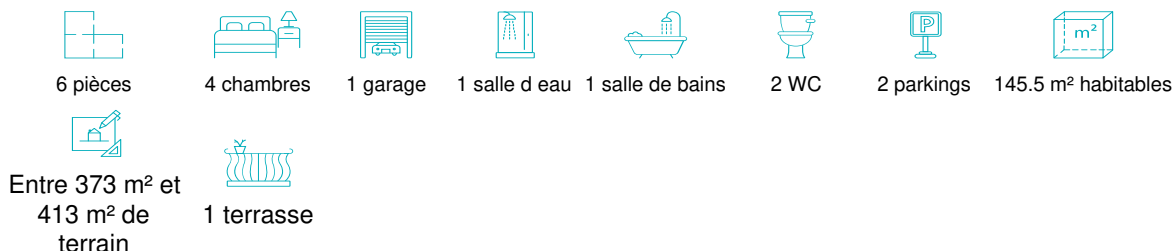
02 41 31 17 30

Nestenn Saint Sylvain d Anjou
Passage Saint Anne
49480 Saint Sylvain d Anjou

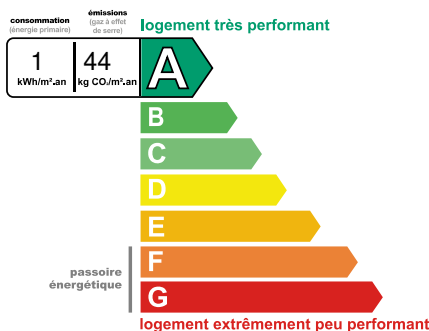
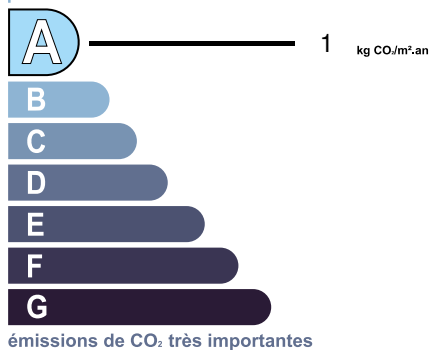
N° Mandat : S267 / Réf : S267

CONTRAT NESTENN ! Votre agence Nestenn de Saint-Sylvain-d'Anjou est heureuse de vous présenter ce nouveau bien coup de cœur sur la commune de Verrières-en-Anjou. Maison contemporaine, construite avec goût sur une parcelle d'environ 390 m² dans un lotissement calme. Ce bien vous offre un spacieux salon-séjour lumineux et épuré avec sa cuisine ouverte aménagée et équipée. De plus, un cellier sera à votre disposition pour plus de confort. Une chambre avec salle de douche est présente en rez-de-chaussée qui vous permet d'avoir une vraie vie de plain-pied. Vous trouverez également un W.C indépendant avec lave-mains. À l'étage, un palier dessert trois chambres, dont une avec dressing. Une salle de bains avec baignoire et douche à l'italienne ainsi qu'un W.C. La maison vous propose un garage attenant et une terrasse avec une pergola bioclimatique. Contactez-nous rapidement pour venir la visiter ! REF : S267

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



peu d'émissions de CO₂



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 451 € et 611 € .

- * Prix hors honoraires agence : 430 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 5.05% TTC