650 000 €

Maison rénovée de grand standing, sur la commune de Saint Lambert la Potherie

02 41 31 17 31

Nestenn Avrille
78 Avenue Pierre Mendes France
49240 Avrille

N° Mandat : A3316 / Réf : A3316

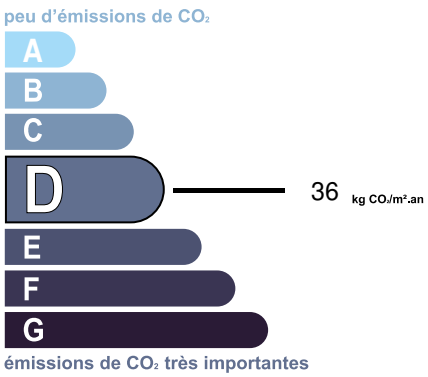
Ce bien est vraiment impressionnant à travers sa distribution et ses matériaux de standing ! Avec ses vastes espaces de vie et sa rénovation totale de qualité réalisée par un architecte, il offre un cadre de vie confortable et moderne. Le salon séjour est lumineux et spacieux, la cuisine est haut de gamme et fonctionnelle, l'ensemble totalise une pièce ouverte de 78m2. Les chambres et leurs salles d'eau privatives (six chambres, trois salles d'eau et une salle de bains) sont des atouts majeurs pour une vie familiale agréable, d'autant que deux chambres sont au rez de chaussée pour un maximum de fonctionnalité. De plus, le sous-sol offrant un espace de stockage supplémentaire et un garage pour deux véhicules est très pratique. L'extérieur est tout aussi charmant, avec un grand terrain arboré, un espace détente avec jacuzzi et un terrain de pétanque, parfait pour se divertir et se détendre en famille ou entre amis. La proximité des parcs, des commerces et des services de la vie quotidienne est également un avantage indéniable. Et la situation à seulement 9 km à l'ouest d'Angers, à proximité du château, ajoute encore à son attrait. Cette maison exceptionnelle est prête à offrir un cadre de vie idéal pour ses futurs occupants ! REF A3316
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

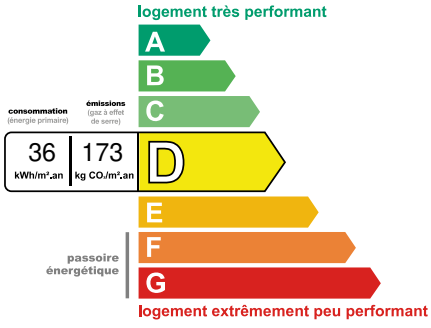
8 pièces | 6 chambres | 1 cave | 4 garages | 2 salles d eau | 1 salle de bains | 3 WC | 2 parkings

230 m² habitables

Entre 1 615 m² et 1 785 m² de terrain

1 terrasse





* Prix hors honoraires agence : 630 000 €
* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
* Honoraires: 3.17% TTC