



Contrat Nestenn

441 000 €

Maison familiale - Plessis Grammoire - 4
chambres - 2 SDB - Double garage

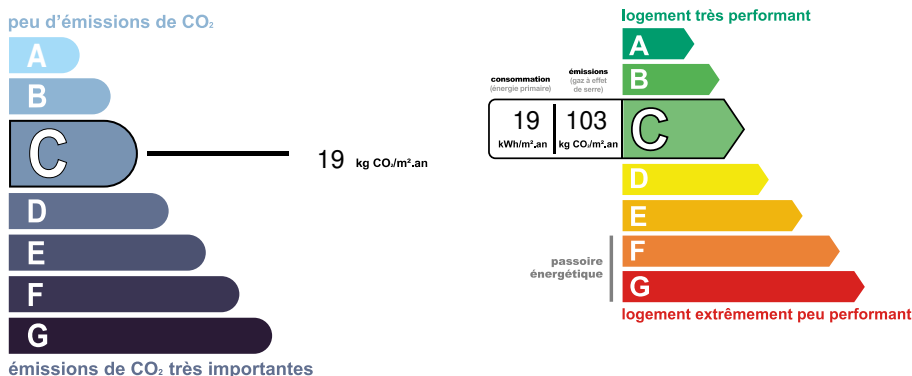
02 41 31 17 30

Nestenn Saint Sylvain d Anjou
Passage Saint Anne
49480 Saint Sylvain d Anjou

N° Mandat : S229 / Réf : S229

En exclusivité NESTENN Située dans un quartier pavillonnaire calme, cette maison familiale avec double garage de 48m², offre un cadre de vie privilégié. Vous bénéficierez d'un accès facile aux commodités environnantes et aux écoles. Vous trouverez au rez-de-chaussée de beaux volumes offrant un salon-séjour lumineux de plus de 50m² donnant sur la terrasse, une cuisine séparée aménagée et équipée. Découvrez également en rez-de-chaussée un espace nuit avec trois chambres, une salle d'eau et un WC séparé. A l'étage, une grande mezzanine pouvant accueillir aisément un espace jeux/bureau, également une chambre ainsi qu'une salle d'eau avec WC. Le tout sur un terrain arboré et paysagé de 1000m², une Pergola avec cuisine d'été. REF : S229 N'hésitez pas à contacter votre agence Nestenn St Sylvain d'Anjou

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 279 € et 1 731 € .

* Prix hors honoraires agence : 420 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 5% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES