



232 800 €

Angers clinique de l'Anjou, appartement de 2 chambres possible 3 avec terrasse et parking

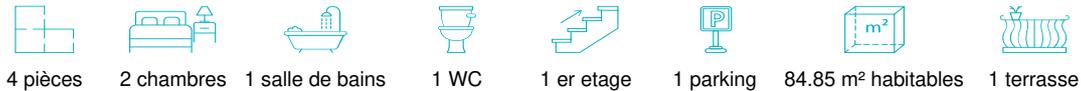
02 41 88 76 88

Nestenn Angers Centre
37 Bd Maréchal Foch
49100 Angers Centre

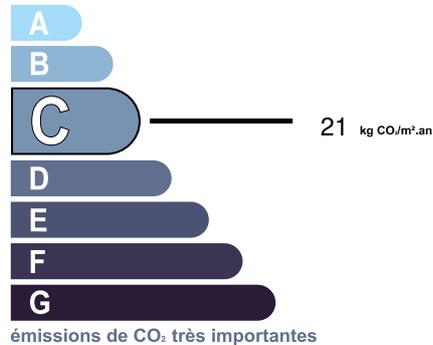
N° Mandat : 6814 / Réf : 6814

Angers clinique de l'Anjou, CCI, quartier d'affaires d'Orgemont En exclusivité AMEPI, venez découvrir cet appartement de 2 chambres (possible 3) proche des commodités: boulangerie, supérette, coiffeur, pharmacie et transports... Au premier étage sur 3 sans ascenseur, vous découvrirez une grande pièce de vie d'environ 35m² donnant accès à une terrasse de 30m², une salle de bains, une cuisine aménagée et un parking en sous-sol. En bon état, prévoir juste un rafraîchissement de la cuisine. Charges annuelles: 1960€ DPE: D "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr". Réf: 6814

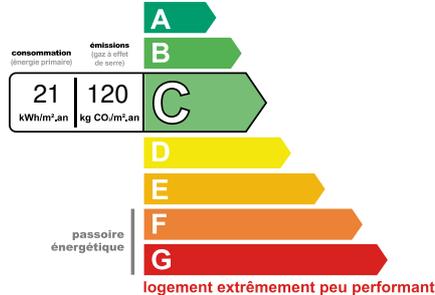
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



peu d'émissions de CO₂



logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 860 € et 1 210 € au 01/01/2021.

- * Prix hors honoraires agence : 220 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 5.82% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES