



3 567 /
mois* charges comprises

Local d'activité à louer sur la commune des
Ponts de Cé (49)

06 07 61 03 26

Nestenn Angers Neuf - Entreprises &
Commerces
37 boulevard du Maréchal Foch
49100 Angers Neuf - Entreprises &
Commerces

N° Mandat : 363 / Réf : 363

A louer local d'activité de 362 m² construit en 2020 sur parcelle de 1800 m², il est composé d'un stockage de 284 m², un accueil, 4 bureaux, sanitaires, lieu de détente, ESP 7 m, places de parking, le tout en excellent état et sécurisé par portail automatique. Dispo mars 2024 Loyer : 3 500 € HT/HC mensuel Honoraires : 25% HT/HC du loyer an à la charge du preneur + TVA en vigueur Contactez Patricia Lhériaud au 0681209774 Mail : p.lheriau@nestenn.com Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



362 m²



Entre 1 710 m² et
1 890 m² de terrain



* Provision sur charges de : 67 € TTC

* Provision sur charges de : 67 € TTC - Les honoraires à la charge du locataire sont de 12 960.00€ TTC
Dépôt de garantie : 7000€

Bien proposé par LHERIAUD Patricia. Agent commercial - RSAC : 810567206



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES