175 500 €

Saumur - Maison 2 chambres

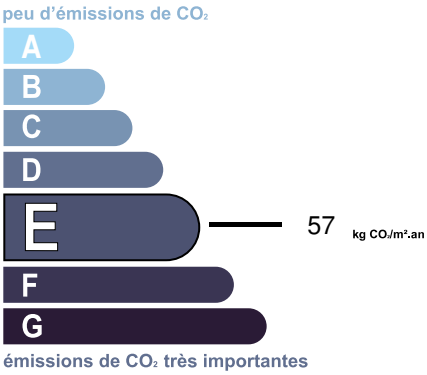
02 41 52 88 05

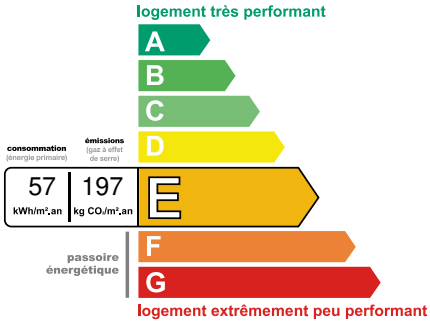
Nestenn Saumur
41 Rue Dacier
49400 Saumur

N° Mandat : 2160 / Réf : S2160

En exclusivité, venez découvrir cette charmante maison rénovée de plain-pied, située dans une impasse, à 5 minutes à pied des commerces de Bagneux. Elle se compose d'une pièce de vie de 30 m² avec une cuisine aménagée et équipée, deux chambres, une salle de bains et des W.C indépendants. A l'étage, un grenier de 34 m² au sol accessible par l'extérieur. Un garage et une cave. Le tout sur un terrain de 304 m² avec dépendances DPE : E. Référence : S2160. Contactez-nous au 02.41.52.88.05 ou rendez-vous dans votre agence Nestenn au 41, Rue Dacier à Saumur.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

3 pièces	2 chambres	1 cave	1 salle de bains	1 WC	64.8 m² habitables	Entre 289 m² et 319 m² de terrain	1 terrasse





Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 010 € et 1 420 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 165 000 €
* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
* Honoraires: 6.36% TTC