



499 800 €

Maison familiale de 6 chambres, sous-sol,
jardin

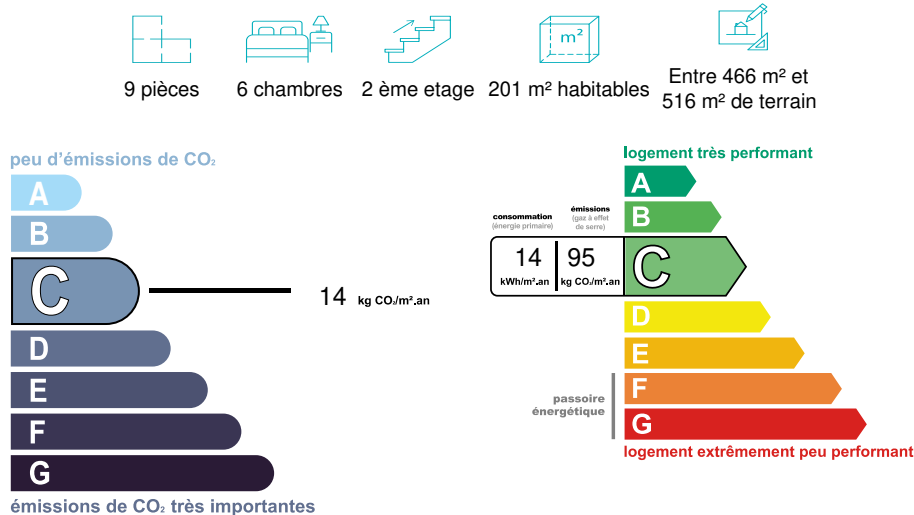
02 41 31 17 31

Nestenn Avrille
78 Avenue Pierre Mendès France
49240 Avrille

N° Mandat : 7000 / Réf : x7000

Seulement chez NESTENN ANGERS/AVRILLE BOIS DU ROY ET TRAMWAY Cette jolie maison indépendante rénovée vous propose une entrée, une belle pièce à vivre avec poêle à bois et accès à sa terrasse surplombant le jardin de 491 m², une cuisine aménagée et équipée, un dégagement, 2 chambres, une salle de bains et WC. A l'étage : 2 grandes chambres, WC, une suite parentale avec salle de bain privative. Le sous-sol aménagé et isolé par les murs intérieurs, comme toute la maison, vous offre une salle de sport (possible salle de bains), une chambre, WC, lingerie, garage. La chaudière au gaz récente doublée de climatiseurs réversibles, les volets électriques sur l'ensemble des fenêtres et l'isolation par les murs sont de gros atouts sur cette maison. (visite virtuel sur demande). "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr". Réf: x7000

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



* Prix hors honoraires agence : 476 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 5% TTC