



290 000 €

A vendre Secteur Saint Jean de linières. 10 minutes chu Angers. Maison de plain-pied. 3 chambres. Garage et jardin, étage de 100m2 aménageable

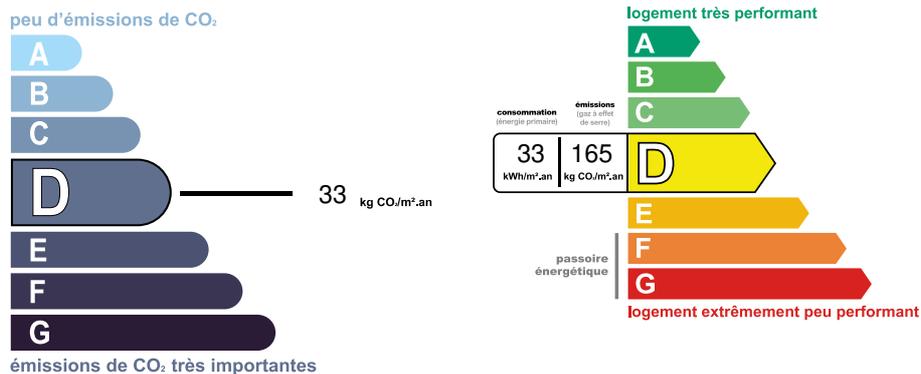
02 41 34 93 70

Nestenn Angers Doutré
5 Bis Boulevard Henri Arnauld
49100 Angers Doutré

N° Mandat : m3072 / Réf : m3072

À seulement 10 minutes du CHU d'ANGERS dans un secteur calme, idéalement situé à proximité des commerces et dans une ville très dynamique, venez découvrir cette maison évolutive de plain-pied. Elle vous offre aujourd'hui 3 chambres dont une avec un point d'eau, un grand salon séjour ouvert sur une cuisine aménagée, un dégagement avec placard, une buanderie, une salle d'eau avec douche et baignoire, un WC, un garage de 25m2. Vous recherchez une maison de plain-pied aux portes d'Angers avec jardin, alors cette maison est faite pour vous. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>

5 pièces	3 chambres	1 garage	1 salle d'eau	1 salle de bains	1 WC	1 parking	125 m ² habitables
Entre 665 m ² et 735 m ² de terrain	1 terrasse	1 accès handicap					



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 456 € et 1 970 € au 01/01/2023.

- * Prix hors honoraires agence : 275 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 5.45% TTC