



370 000 €

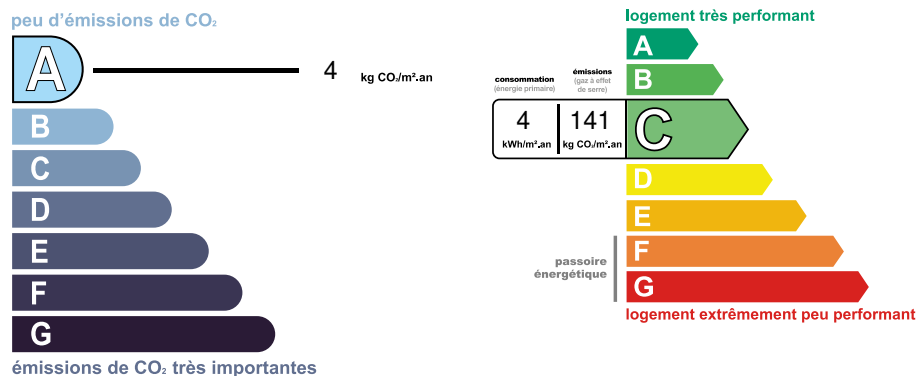
Maison récente Montreuil Juigné 150 m² - 3
chambres - Garage - Jardin

02 41 31 17 31

Nestenn Avrille
78 Avenue Pierre Mendes France
49240 Avrille

N° Mandat : xb2435 / Réf : XB2435

EXCLUSIVITE NESTENN MONTREUIL-JUIGNE Découvrez cette contemporaine de 2012 au Hameau de la Guyonnière, elle vous offrira : confort, volumes, tranquillité, le tout sans vis-à-vis et avec la possibilité de créer une 4ème chambre. Cette maison familiale de 150 m² est composée d'une vaste entrée avec placards , toilette suspendu avec lave mains, magnifique pièce de vie de 50 m² avec cuisine aménagée et équipée ouverte et un cellier servant de buanderie. À l'étage, la mezzanine de 30 m² vous permet d'aménager un espace bureau et multimédia (ou possible 4ème chambre) , 3 grandes chambres avec rangements, salle de bain avec douche baignoire et wc. Garage motorisé, terrasse avec vue verdoyante. Moderne, lumineuse et spacieuse cette maison à tout pour plaire ! ref xb2435
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 316 € et 1 780 € .

- * Prix hors honoraires agence : 355 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 4.23% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES