



264 000 €

Maison Angers proche hippodrome, 3 chambres, jardin, garage

02 41 31 17 31

Nestenn Avrille
78 Avenue Pierre Mendes France
49240 Avrille

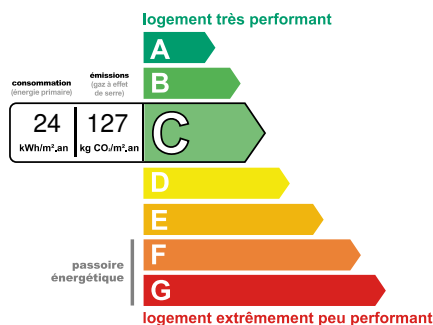
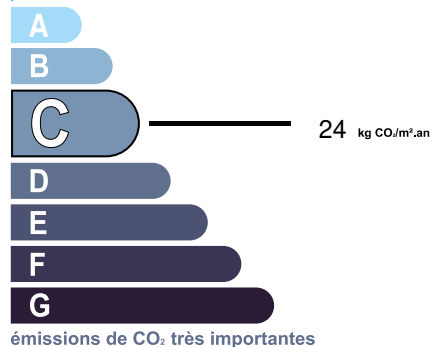
N° Mandat : m3061 / Réf : xm3061

Maison lumineuse 5 pièces de 85 m² située dans un quartier calme à proximité des commerces et des transports, secteur Angers hippodrome. Elle se compose d'une entrée avec rangements, d'une cuisine aménagée et équipée ouverte sur la pièce de vie de 30 m² et donnant sur une terrasse et un jardin de 150 m². A l'étage, un palier, trois chambres dont une avec placards et une salle de bain avec WC. Vous disposerez également d'un garage de 15 m² accessible depuis la maison. En parfait état, cette maison de 2005 conviendra parfaitement pour une famille souhaitant résider dans un quartier agréable. Ref.xm3061 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



peu d'émissions de CO₂



* Prix hors honoraires agence : 250 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 5.6% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES