



160 000 €

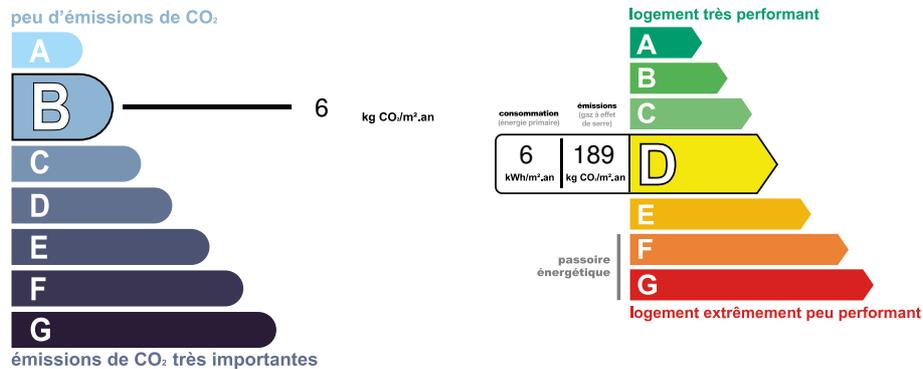
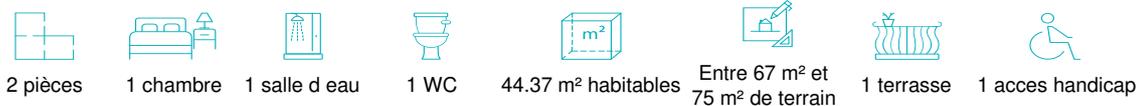
A vendre - Appartement de 44 m² avec
combles à aménager "Angers Mirabeau /
Parc du Pin"

02 41 88 76 88

Nestenn Angers Centre
37 Bd Maréchal Foch
49100 Angers Centre

N° Mandat : 7049a / Réf : 7049a

ANGERS MIRABEAU / PARC DU PIN, Idéalement située, proche des transports, des commodités et des écoles, nous vous invitons à venir découvrir et repenser cet appartement de plus de 44 m² avec beaucoup de potentiel. Actuellement niché dans une maison découpée en deux appartements, il se compose (plan en images): d'un séjour de plus de 24 m², un dégagement desservant une salle d'eau avec wc, une grande chambre et une pièce permettant d'accéder aux combles de 15 m² environ (et de créer ainsi une deuxième chambre). L'appartement bénéficie sur le devant de la parcelle d'un espace aménageable en jardinnet. Idéale tant pour y habiter que pour investir (possibilité d'acheter la maison composée des deux appartements). "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr". Référence annonce : 7049a
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 083 € et 1 465 € au 01/01/2021.

- * Prix hors honoraires agence : 150 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 6.67% TTC