



253 600 €

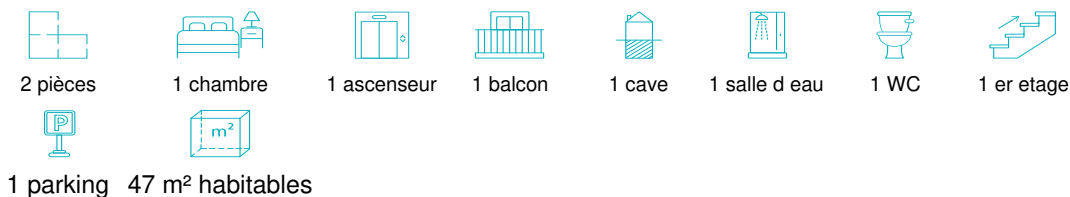
A vendre - Appartement NEUF de type 2 au 1er étage dans résidence avec ascenseur "Angers Gare"

02 41 88 76 88

Nestenn Angers Centre
37 Bd Maréchal Foch
49100 Angers Centre

N° Mandat : F371 / Réf : F371

ANGERS GARE, BOULEVARD DE L'ECCE HOMO Programme neuf, livraison fin 2024. Appartement de type 2 de 46.70 m² au 1er étage avec ascenseur composé d'une entrée, un séjour-cuisine donnant accès sur un balcon de plus de 5 m² exposé nord-ouest, une chambre spacieuse avec placard, salle de douche et wc indépendants. Parking privé et cave. Au pied des transports et des commodités... Revente cause santé, VEFA transmissible avec possibilité de Pinel ou résidence principale. (Non soumis au DPE) "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr". Réf: F371



- * Prix hors honoraires agence : 240 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 5.67% TTC