



347 700 €

TIERCE

02 41 20 29 44

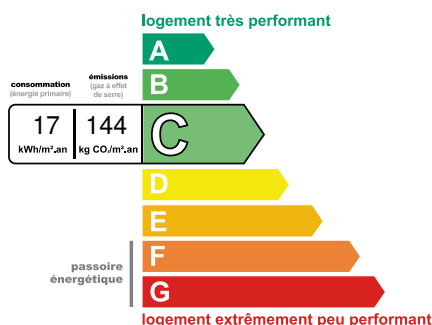
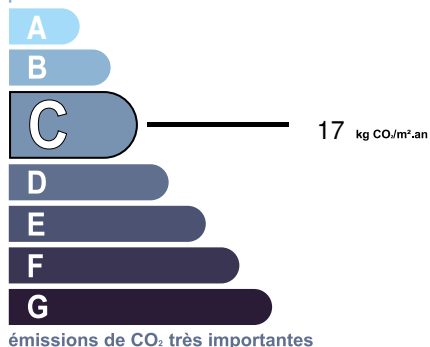
Nestenn Tierce
2 rue Val de Sarthe
49125 Tierce

N° Mandat : T2651 / Réf : T2651

Située à la sortie du bourg de Tiercé, cette maison offre un équilibre parfait entre intimité et proximité des commodités. Érigée en 1970 et entièrement rénovée, cette propriété marie harmonieusement le charme d'antan et la modernité. Nichée sur une parcelle de 2482 m², elle séduira les amateurs d'espace. Au rez-de-chaussée, un vaste salon-séjour ouvert sur la parcelle, agrémenté d'un poêle à granulés, offre un espace idéal pour se détendre en famille ou entre amis. Une cuisine aménagée et équipée (2017) vous permettra de concocter de délicieux plats pour vos convives. À l'étage, un salon cosy avec vue plongeante sur la pièce à vivre et un bureau dédié au télétravail complètent l'ensemble. Une arrière-cuisine pratique facilite le quotidien. À l'étage, découvrez quatre chambres décorées avec soin, offrant des espaces intimes pour chaque membre de la famille. Une salle de bain refaite en 2021, élégante et moderne, assure tout le confort nécessaire. Un deuxième WC à l'étage ajoute une touche de praticité. Le vaste terrain, agrémenté d'un jardin paysager avec arbres matures et espaces verts, est idéal pour les amoureux de la nature. Une terrasse parfaite pour les repas en plein air, une piscine chauffée et couverte construite en 2017, ainsi que trois robots tondeuses complètent cet ensemble exceptionnel. Cette propriété représente une opportunité rare sur le marché. N'hésitez pas à nous contacter pour une visite et laissez-vous séduire par le charme de cette demeure alliant histoire et modernité. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, veuillez nous contacter dès maintenant. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



peu d'émissions de CO₂



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 480 € et 2 090 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 330 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 5.36% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES