

263 900 €

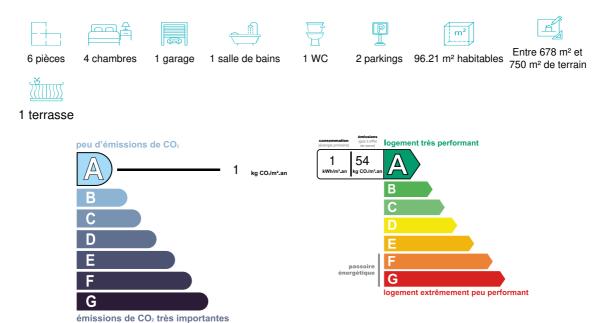
DISTRE POCE -Maison 97 m² - 4 chambres

02 41 52 88 05

Nestenn Saumur 41 Rue Dacier 49400 Saumur

N° Mandat: 2152 / Réf: S2152

A Pocé, situé au calme, dans un cadre lumineux, commerces de proximité, venez découvrir ce pavillon de plain-pied de 2020,, offrant une pièce de vie avec cuisine aménagée et équipée d'environ 41 m², un cellier, 4 chambres, une salle de bains avec douche italienne ainsi que des W.C indépendants. Le tout sur environ 715 m² de terrain clos avec terrasse. POSEZ VOS VALISES! DPE: A . Référence: S2152. Contactez-nous au 02.41.52.88.05 ou rendez-vous dans votre agence Nestenn au 41, Rue Dacier à Saumur.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr.



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 380 € et 560 € au 01/01/2021.

- * Prix hors honoraires agence : 250 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 5.56% TTC

Bien proposé par FRESNEAU Alexandra. Agent commercial - RSAC: 983 768 128

