



463 000 €

Charmante demeure ancienne au coeur de Murs Erigné, offrant une vie de plain-pied et bénéficiant d'un magnifique terrain de plus de 700m<sup>2</sup>.

02 41 88 76 88

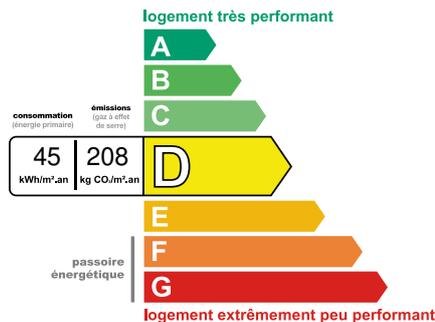
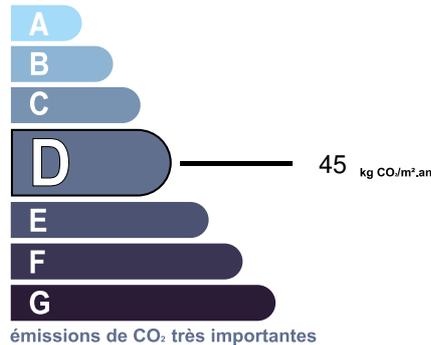
Nestenn Angers Centre  
37 Bd Maréchal Foch  
49100 Angers Centre

## N° Mandat : FP3935 / Réf : FP3935

MURS ERIGNE à seulement 10 minutes d'Angers centre N'hésitez pas à venir découvrir sans plus tarder cette charmante maison familiale de 6 pièces, présentant le style typique d'une longère avec plus de 220m<sup>2</sup> habitables. Elle est érigée sur un terrain de plus de 700m<sup>2</sup>, offrant la possibilité d'y aménager une piscine, et est idéalement située au coeur de Murs Erigné, à proximité immédiate de toutes les commodités telles que l'hyper U, la ligne de bus, le cabinet médical, etc. Votre agence Nestenn Angers Centre a déniché pour vous cette propriété qui se compose de la manière suivante : Au rez-de-chaussée : une entrée revêtue de tomettes, une arrière-cuisine, une cuisine aménagée et équipée dotée d'une cheminée à foyer ouvert, une salle à manger, une véranda chauffée, une chambre, une salle d'eau avec WC et une lingerie. À l'étage : un bureau, trois chambres, un point d'eau avec lave-mains, et des WC. Le charme opère avec les poutres, les tomettes et les carreaux de ciment qui confèrent à cette demeure une atmosphère authentique. La nature s'invite également avec un potager et des arbres fruitiers, le tout sécurisé par un portail automatisé. Réf: fp3935 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



peu d'émissions de CO<sub>2</sub>.



- \* Prix hors honoraires agence : 443 000 €
- \* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- \* Honoraires: 4.51% TTC



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES