



202 100 €

Angers sud, aux Caléides, appartement de type 3 dans résidence avec ascenseur

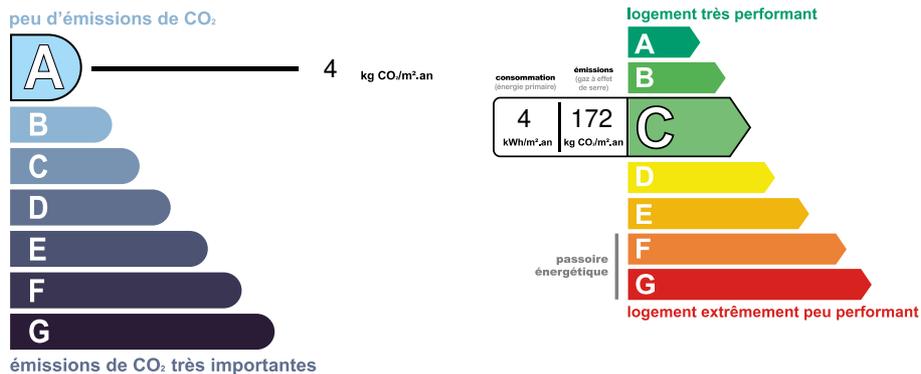
02 41 88 76 88

Nestenn Angers Centre
37 Bd Maréchal Foch
49100 Angers Centre

N° Mandat : fb2441 / Réf : fb2441

ANGERS SUD, aux Caléides Niché au dernier étage d'un immeuble de 14 étages, cet appartement de type 3 offre une entrée équipée de placards, un WC suspendu, une pièce de vie lumineuse de 36 m² comprenant un bel espace cuisine ouvert et un accès à la loggia. Le dégagement a été optimisé en espace buanderie et en dressing indépendant. Vous y trouverez également une salle de bain avec baignoire et douche, ainsi que 2 chambres confortables. Cet élégant appartement vous séduira par son vaste espace de 73 m² au sein d'une résidence sécurisée de standing avec ascenseur. Enfin, en sous-sol, vous bénéficierez d'un garage boxé et d'une cave pour votre stockage, ainsi que d'une place de parking privée en extérieur. Ne manquez pas cette opportunité exclusive ! REF : fb2441
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

-  3 pièces
-  2 chambres
-  1 ascenseur
-  1 balcon
-  1 cave
-  1 garage
-  1 gardien
-  1 salle de bains
-  1 WC
-  14 ème etage
-  1 parking
-  73 m² habitables



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 840 € et 1 190 € au 01/01/2021.

- * Prix hors honoraires agence : 190 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 6.37% TTC