



148 950 €

Appartement/ maison à Lafayette à Angers

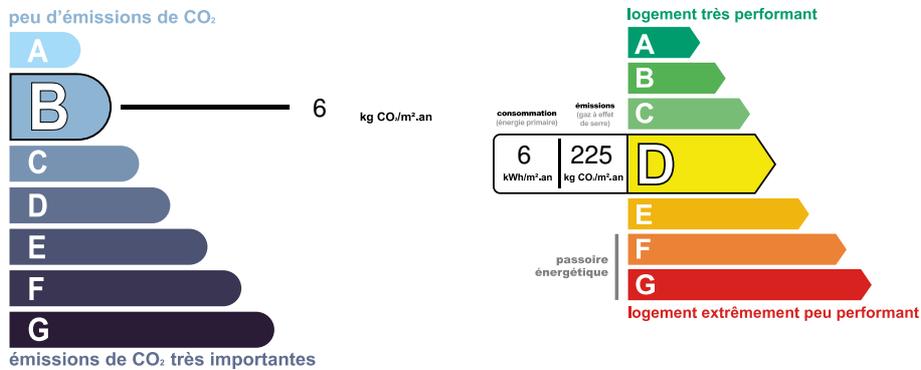
02 41 88 76 88

Nestenn Angers Centre
37 Bd Maréchal Foch
49100 Angers Centre

N° Mandat : 7119 / Réf : 7119

Au coeur du quartier Lafayette à Angers, Situé au calme en fond de cour, découvrez cet appartement de type 2 en duplex. Pas de charges et pas de copropriété pour ce bien, qui était initialement une maison divisée en deux logements. Il se compose d'une pièce de vie avec coin kitchenette et d'une salle d'eau avec WC au rez-de-chaussée, ainsi que d'une chambre à l'étage. Possibilité de stationner devant le logement, à proximité de toutes les commodités : gare, tramway, bus, Lafayette, supérette, marché. À seulement 2 minutes de l'hyper centre à pied... Exclusivité AMEPI
Réf: 7119

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 410 € et 600 € au 01/01/2021.

- * Prix hors honoraires agence : 139 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 7.16% TTC