



274 900 €

Appartement de charme de plus de 92 m²
Angers Pasteur.

02 41 31 17 31

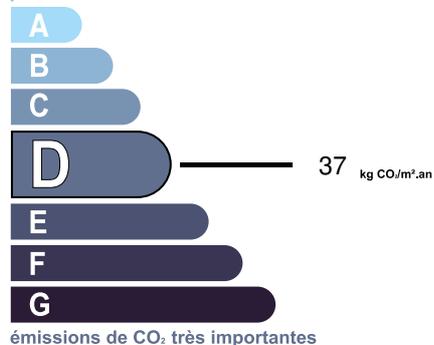
Nestenn Avrille
78 Avenue Pierre Mendes France
49240 Avrille

N° Mandat : A3325 / Réf : A3325

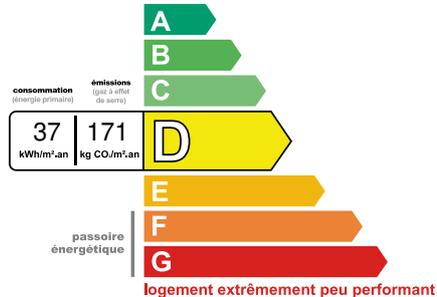
Ce bien rénové, alliant le charme de l'ancien, est situé dans le quartier Pasteur à Angers et n'attend que vous pour être meublé ! Au rez-de-chaussée, vous trouverez une entrée desservant une petite chambre avec son espace toilettes, ainsi que des toilettes indépendantes, idéal pour un espace dédié à une profession libérale. À l'étage, un palier mène à un salon séjour sur parquet avec une belle cheminée en marbre, une cuisine aménagée et équipée, deux grandes chambres, ainsi qu'une salle de bains avec toilettes. Très lumineux, il est dans un état irréprochable ! Syndic bénévole, pas de charges de copropriétés. Contactez dès maintenant votre agence Nestenn au 02.41.31.17.31. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



peu d'émissions de CO₂



logement très performant



- * Prix hors honoraires agence : 260 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 5.73% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES