



295 700 €

Maison à Tiercé

02 41 20 29 44

Nestenn Tierce
2 rue Val de Sarthe
49125 Tierce

N° Mandat : T2680 / Réf : T2680

Maison située sur un secteur calme à 3 kilomètres du centre de Tiercé, dans un environnement boisé avec plus de 9000 m² de terrain. Maison ancienne avec une extension offrant une vie de plain-pied. Vous découvrirez une cuisine aménagée et équipée, un salon-séjour avec une cheminée, une chambre avec dressing, une salle de bains avec baignoire et douche, un bureau et un wc indépendant. A l'étage, mezzanine et une chambre. Sur une autre partie à l'étage, palier, deux chambres et salle d'eau avec wc. Arrière-cuisine, chaufferie et garage avec portail motorisé. Mode de chauffage scillo à granulés et chaudière bois. Nombreuses dépendances.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



7 pièces



4 chambres



1 garage



1 salle d'eau



1 salle de bains



2 WC



1 fibre optique



128.1 m² habitables

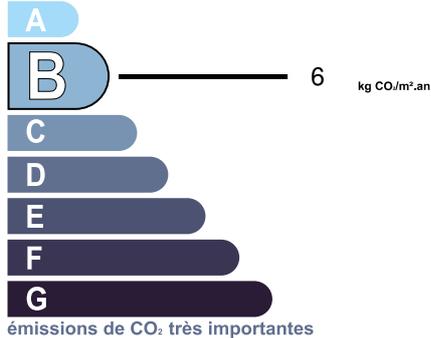


Entre 8 574 m² et
9 476 m² de
terrain

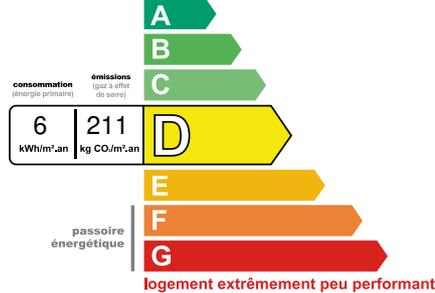


1 terrasse

peu d'émissions de CO₂



logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 480 € et 2 050 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 280 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 5.61% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES